



TECHNIQUES DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN DES CRÉPIS

ORPA MATÉRIAUX



Soumise à la suie, à la pollution ou au développement de mousses, votre façade en crépi peut rapidement présenter des salissures visibles. En raison du caractère uniforme de ce revêtement, les encrassements apparaissent de manière précoce. Quelles méthodes de nettoyage privilégier ? Quel budget anticiper ? Quelles solutions mettre en œuvre en cas de salissures persistantes ? Cet article présente les informations essentielles à connaître.

À la suite de travaux d'isolation thermique par l'extérieur (ITE) ou d'un ravalement de façade, un entretien régulier ainsi que la réparation des supports dégradés sont nécessaires pour garantir la durabilité du revêtement. L'application de bonnes pratiques associée à l'utilisation de produits adaptés permet d'assurer un entretien efficace et prolonger la durée de vie de la façade.

ELAUSTORE propose les étapes, les bonnes pratiques et les solutions produits nécessaires à la maîtrise des travaux d'entretien et de réparation des façades en maison individuelle.



MENSION LEGALE – CONTENU À TITRE INDICATIF

La présente brochure est mise à disposition sur le site Elaustore.com pour information des visiteurs et clients de SAS ORPA MATÉRIAUX (Elaustore). Les informations qu'elle contient, notamment sur les phénomènes observés sur les façades ou matériaux, sont fournies à titre indicatif et non contractuel et ne constituent en aucun cas un engagement ou une offre commerciale.

SAS ORPA MATÉRIAUX s'efforce de présenter des informations exactes et à jour, mais aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'absence d'erreur. Les utilisateurs sont autorisés à consulter ces informations à titre personnel et à s'en inspirer uniquement comme guide pratique.

Chaque situation présentée nécessite une étude de faisabilité spécifique. Les informations contenues dans cette brochure servent uniquement à illustrer des phénomènes généraux et ne remplacent pas une expertise ou un diagnostic personnalisé.

Toute reproduction, diffusion ou partage, notamment à des fins commerciales, est strictement interdite sans autorisation préalable de SAS ORPA MATÉRIAUX (Elaustore). L'entreprise décline toute responsabilité en cas d'utilisation directe ou indirecte des informations de la brochure.



TECHNIQUE DE NETTOYAGE



Comment entretenir une façade en crépi ? La réponse dépend du type de crépi concerné (minéral ou synthétique) ainsi que de son état actuel. En cas d'incertitude sur la nature du crépi, il est conseillé de faire appel à un entrepreneur spécialisé. Celui-ci pourra déterminer la méthode de nettoyage la plus adaptée à votre façade.

En fonction du diagnostic réalisé, différentes techniques peuvent être mises en œuvre, telles que le nettoyage à basse pression, le traitement chimique spécifique ou encore le brossage manuel pour les surfaces les plus fragiles. Le choix de la méthode doit impérativement tenir compte de la porosité du support et de la nature des salissures afin d'éviter toute dégradation du revêtement.

Par ailleurs, l'utilisation de produits adaptés et conformes aux recommandations techniques permet d'optimiser l'efficacité du nettoyage tout en préservant les performances du crépi. Une intervention réalisée dans le respect des bonnes pratiques garantit un résultat durable et limite les risques d'altération prématurée de la façade.

LES CRÉPIS

Crépi minéral : pas de nettoyage à haute pression

Le crépi minéral est composé de sable, de chaux et de ciment et est traditionnellement appliqué à la main. Lorsqu'une façade est recouverte de ce revêtement, l'usage d'un nettoyeur à haute pression est fortement déconseillé. Le jet peut arracher des parties de crépi, surtout sur des façades ayant plusieurs années.

Pour ne pas endommager la surface, il est recommandé d'utiliser une brosse douce associée à de l'eau, suffisante pour éliminer la saleté légère. Lorsque les dépôts sont plus tenaces, il convient d'appliquer un produit nettoyant spécifique, de broser délicatement, puis de rincer à l'eau claire.

Crépi synthétique : nettoyage à haute pression possible

Le crépi synthétique contient des résines siliconées qui lui confèrent résistance et élasticité. Il est généralement possible d'utiliser un nettoyeur à haute pression sur ce type de revêtement, à condition de rester prudent.

La pression doit être modérée et l'opérateur doit maintenir une distance suffisante entre la buse et la façade.

Cette méthode est particulièrement utile pour les grandes surfaces, permettant un nettoyage efficace sans risque de détérioration. Elle offre un résultat uniforme tout en respectant les caractéristiques du revêtement.

SALISSURE BIOLOGIQUE



Encrassement biologique des crépis

Un phénomène fréquent provoquant l'encrassement des crépis, qu'il s'agisse de murs isolés par l'extérieur, peints, enduits ou bruts, est l'encrassement biologique. Il résulte du développement de mousses, d'algues ou de micro-organismes sur la surface du revêtement. Ces dépôts apparaissent généralement sous forme de taches vertes, brunes ou noires et peuvent altérer l'esthétique ainsi que la respirabilité du support.

L'humidité, l'ombre et la proximité de végétation favorisent la prolifération de ces organismes. Leur accumulation peut augmenter la rétention d'eau, contribuant au vieillissement prématuré du crépi et à la dégradation de ses propriétés mécaniques.

Pour limiter ces effets, un entretien régulier est nécessaire. L'application de traitements antimousses ou antifongiques compatibles avec le type de crépi permet de nettoyer efficacement la façade. Le brossage doux associé au rinçage à l'eau claire assure la préservation du revêtement tout en garantissant un résultat uniforme et durable. L'intervention doit être adaptée au degré d'encrassement et aux caractéristiques du support.



QUE FAIRE QUAND LA SALETÉ EST TROP TENACE

Lorsque la façade en crépi présente une dégradation structurelle importante, le nettoyage ne constitue pas la solution la plus adaptée. Le recours à cette méthode pourrait fragiliser le revêtement et accentuer les dommages existants.

L'application d'une nouvelle couche de crépi constitue alors l'option la plus sûre. Le retrait de l'ancienne couche dépend de sa nature et de son état. Dans certains cas, l'emploi d'un primaire d'accrochage sur le crépi existant permet de déposer la nouvelle couche en assurant une bonne adhérence et une finition durable.

Si le crépi reste intact après nettoyage, la solution technique consiste à repeindre la façade. Cette intervention redonne un aspect neuf au revêtement tout en conservant l'intégrité du support et est adaptée aux crépis visibles, légèrement usés mais non structurellement dégradés.

Pour choisir l'option appropriée, il est recommandé de consulter un professionnel capable d'évaluer l'état du crépi et de proposer la méthode la plus adaptée. Les peintures techniques compatibles avec les crépis existants garantissent un résultat durable et performant lors des rénovations.



SALISSURE ATMOSPHÉRIQUE



Que faire quand la saleté est chimique ?

Lorsque la façade en crépi présente un encrassement d'origine atmosphérique sans dégradation structurelle, il convient de privilégier un nettoyage doux afin d'éviter toute détérioration du revêtement. L'emploi d'une brosse souple avec de l'eau permet d'éliminer la saleté légère.

En cas de salissures plus tenaces, il est possible de pulvériser un produit nettoyant adapté sur la façade, puis de broser délicatement avant de rincer à l'eau claire.

Concernant le crépi synthétique, l'utilisation d'un nettoyeur à basse pression reste envisageable, sous réserve de respecter certaines précautions. Une pression modérée doit être appliquée et la distance de travail maintenue entre 50 et 100 cm. Le jet d'eau doit être réglé en éventail, notamment pour les surfaces de grande dimension.



COMMENT ENTREtenir UNE FAÇADE EN CRÉPI ?

Comme toute façade, une façade en crépi nécessite un entretien régulier afin de conserver sa durabilité et son aspect. Avec le temps, le revêtement peut grisonner sous l'effet des intempéries. Des dépôts verts peuvent également apparaître en surface. La rapidité de ce phénomène dépend du type d'enduit, un crépi silicone étant généralement plus résistant qu'un crépi minéral.

Nettoyage du crépi

Une façade en crépi doit être nettoyée au moins une fois par an afin d'éliminer la saleté, la poussière et les algues. Un premier rinçage doit être effectué à l'aide d'un tuyau d'arrosage ou d'un nettoyeur basse pression. L'utilisation d'un jet en éventail, avec une distance comprise entre 50 et 100 cm, permet d'éliminer les dépôts superficiels sans détériorer le revêtement.

L'emploi d'un détergent doux, tel qu'un produit au pH neutre ou un nettoyant spécifique pour crépi, est ensuite recommandé. Les produits acides sont à éviter afin de ne pas altérer l'enduit. Après application, un brossage délicat avec une brosse souple est conseillé, suivi d'un rinçage abondant à l'eau claire.

L'utilisation d'un nettoyeur haute pression est déconseillée sur un crépi minéral, car elle peut endommager le revêtement. En revanche, un crépi silicone peut être nettoyé à faible pression, en respectant une distance minimale de 20 cm entre la façade et la buse.

Nettoyage professionnel

Pour les crépis minéraux, les professionnels utilisent généralement un mélange d'eau et de sable afin d'éliminer les salissures et les dépôts verts. Dans le cas des crépis silicones, un nettoyage à la vapeur est souvent réalisé, consistant à appliquer un produit spécifique puis à l'éliminer à l'aide de vapeur chaude.

COMMENT ENTRETENIR UNE FAÇADE EN CRÉPI ?

Inspection du crépi

Une inspection régulière de la façade permet de détecter les éventuels défauts tels que décollements, fissures, fentes ou traces d'humidité. Ce contrôle doit être réalisé deux fois par an afin d'identifier rapidement les dégradations et d'éviter leur aggravation. Les réparations doivent être effectuées par un professionnel.

Réparation professionnelle

Les petites fissures et fentes peuvent être traitées à l'aide d'un produit de réparation adapté aux façades en crépi. En cas de dommages plus importants, une reprise partielle ou complète du revêtement peut être nécessaire.

Protection de la façade

Afin de protéger la façade contre les intempéries et la pollution, l'application d'un revêtement protecteur peut être envisagée. Un traitement hydrophobe permet notamment de limiter la pénétration de l'humidité et d'améliorer la résistance du revêtement. Ce type de solution est particulièrement adapté aux façades exposées ou situées à proximité d'arbres ou de zones urbaines.



SAS ORPA MATÉRIAUX
165, AVENUE DE LA MARNE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

☎ +32 475 80 36 53

☎ +33 6 81 65 74 61

✉ info@elaustore.com

🌐 www.elaustore.com

