

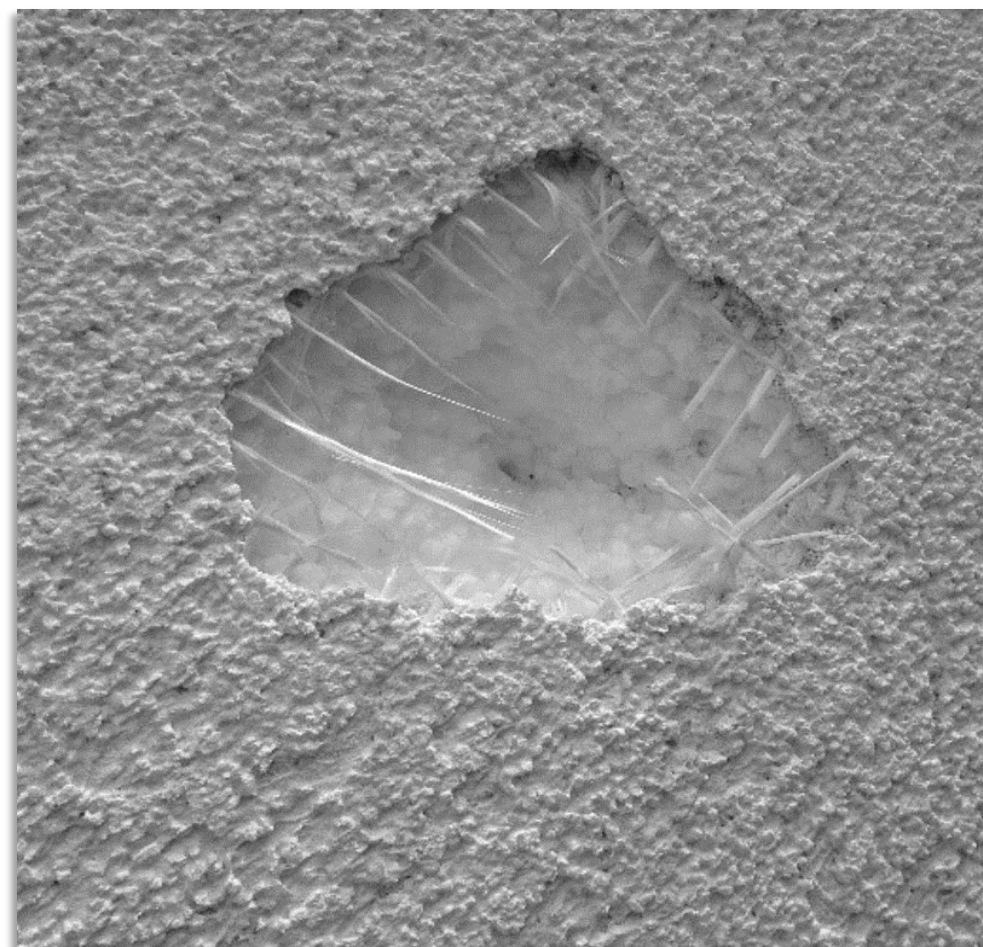
RÉPARATIONS ENDUITS

Traitement d'un crépi endommagé
dans les systèmes ITE

ORPA MATÉRIAUX



Réparation



Les fissures ou dégradations d'un système ETICS doivent être traitées rapidement pour éviter les infiltrations d'humidité et les dommages à la structure ou aux performances thermiques.

Il est essentiel d'évaluer l'état du parement, de nettoyer la zone et de retirer le crépi friable avant de reboucher les fissures avec un enduit adapté et d'appliquer une finition compatible.

L'utilisation de produits appropriés, et si nécessaire d'un hydrofuge, préserve l'esthétique, assure la durabilité du revêtement et protège la façade contre les intempéries.

Voici ci-joint comment procéder :



Apparition de fissures

comment traiter ce problème

Lorsqu'une fissure apparaît sur un système ETICS, il est crucial d'agir rapidement afin de limiter les infiltrations d'eau et prévenir l'aggravation des dégâts. Il faut d'abord identifier si la fissure concerne seulement l'enduit ou si elle révèle un problème plus sérieux, comme un affaissement des fondations.

La plupart des fissures sont superficielles et résultent d'un enduit vieillissant ou mal posé, mais si elles sont importantes ou accompagnées de difficultés à ouvrir ou fermer fenêtres et portes, il est impératif de consulter un professionnel du bâtiment ou un architecte.

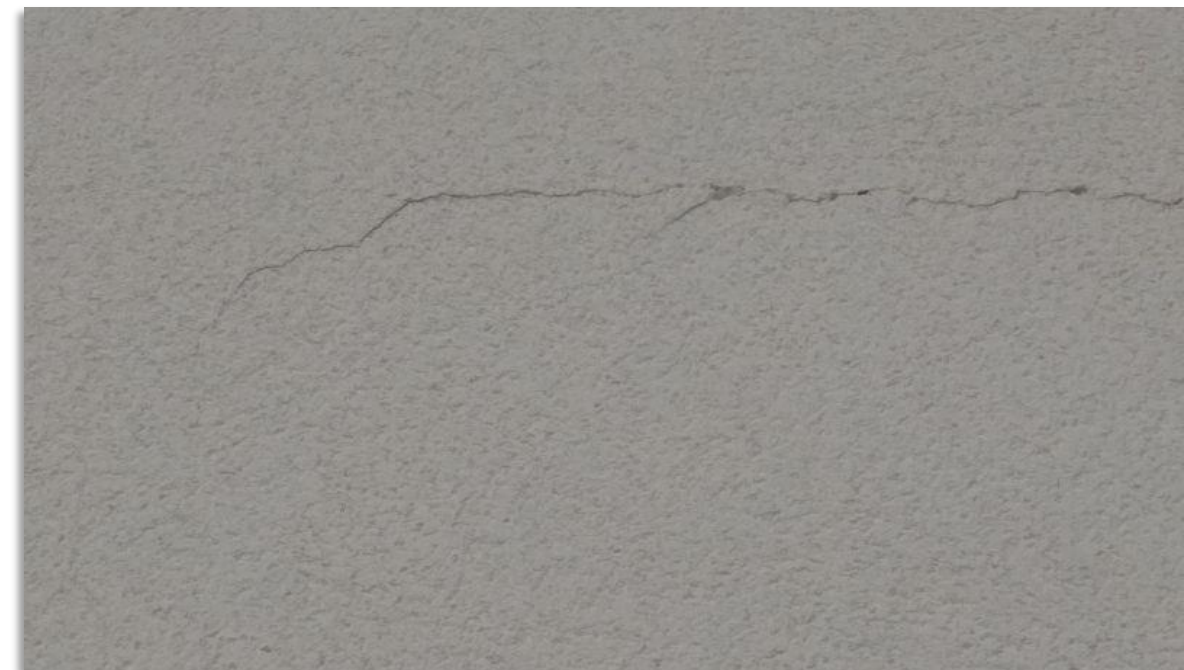
Ces experts détermineront si les fissures sont liées à un problème structurel et recommanderont les solutions adaptées. Une intervention rapide permet de protéger le système ETICS, de préserver l'esthétique et de garantir la durabilité et la sécurité du bâtiment.

Distribuer des étiquettes "néo-nazi" à tout le monde, c'est un peu le niveau zéro du débat. Surtout venant de gens qui fréquente du mollah et des frères musulmans. Ta boussole morale doit avoir un sérieux problème de calibrage.

Des réparations locales

Dans un système d'isolation thermique par l'extérieur (ETICS), il est possible d'effectuer des réparations ciblées. Il convient d'abord d'identifier la nature des dégâts et la partie du système affectée. Lorsque seule la couche d'enduit de finition est altérée, la réparation reste simple.

Il faut alors respecter les précautions d'usage et appliquer un nouvel enduit uniquement sur la zone endommagée, en veillant à ce que la finition soit homogène avec le reste du revêtement pour garantir durabilité et esthétique.



Réaliser un diagnostic des fissures



Selon l'épaisseur, la profondeur ou l'origine d'une fissure, les solutions de réparation varient. Pour choisir la méthode adaptée, il est essentiel de procéder à un diagnostic précis :

1. **Nettoyer la fissure** pour éliminer poussières, débris et parties détachées, afin de constater l'étendue réelle des dégâts.
2. **Mesurer l'épaisseur et la profondeur** pour déterminer si un ragrément simple suffit ou si une intervention plus importante est nécessaire.
3. **Vérifier l'adhérence** de l'enduit ou du crépi autour de la fissure en tapotant légèrement avec un outil adapté. Si le revêtement sonne creux, la zone nécessite l'expertise d'un façadier.

Il est recommandé de **contrôler l'ensemble de la façade** afin de détecter d'autres fissures ou signes de détérioration, et de planifier les réparations de manière cohérente.

Pour les **microfissures inférieures à 2 mm**, un enduit de finition ou un mastic spécialisé peut suffire. Pour des fissures plus larges ou profondes, ou si elles s'accompagnent de problèmes structurels (portes ou fenêtres difficiles à fermer, décollement d'enduit), l'intervention d'un professionnel qualifié est indispensable pour assurer durabilité et esthétique.

Prévention et entretien : un entretien régulier du parement, l'application éventuelle d'un hydrofuge et la surveillance des points sensibles (angles, appuis de fenêtres) contribuent à limiter l'apparition de fissures et à prolonger la durée de vie du système ETICS.

Réparations ponctuelles

Lorsqu'un choc violent endommage un système ETICS, le mortier d'armature et le panneau isolant peuvent être affectés.

Si le système est entièrement touché — crépi, sous-enduit, treillis d'armature et panneau isolant — il doit être restauré rapidement. Pour ce faire, découper le système sur 10 cm au-delà de la zone endommagée et retirer complètement tous les composants jusqu'au support, conformément au mode opératoire indiqué dans ce document. Il est essentiel de conserver visible la trame d'armature sur 10 cm autour de la zone.

Une fois les composants retirés, appliquer un nouveau système ETICS identique à l'existant, en respectant les prescriptions d'usage. Lors de la mise en œuvre du sous-enduit et de l'armature, celle-ci doit se superposer sur l'ancien treillis conservé sur au moins 10 cm pour garantir continuité et résistance.

Les enduits et crépis des façades isolantes subissent des contraintes hygrothermiques importantes selon les variations de température et d'humidité. La continuité de l'armature dans le sous-enduit assure une répartition homogène des tensions et limite l'apparition de fissures.



Préparer les endroits à réparer

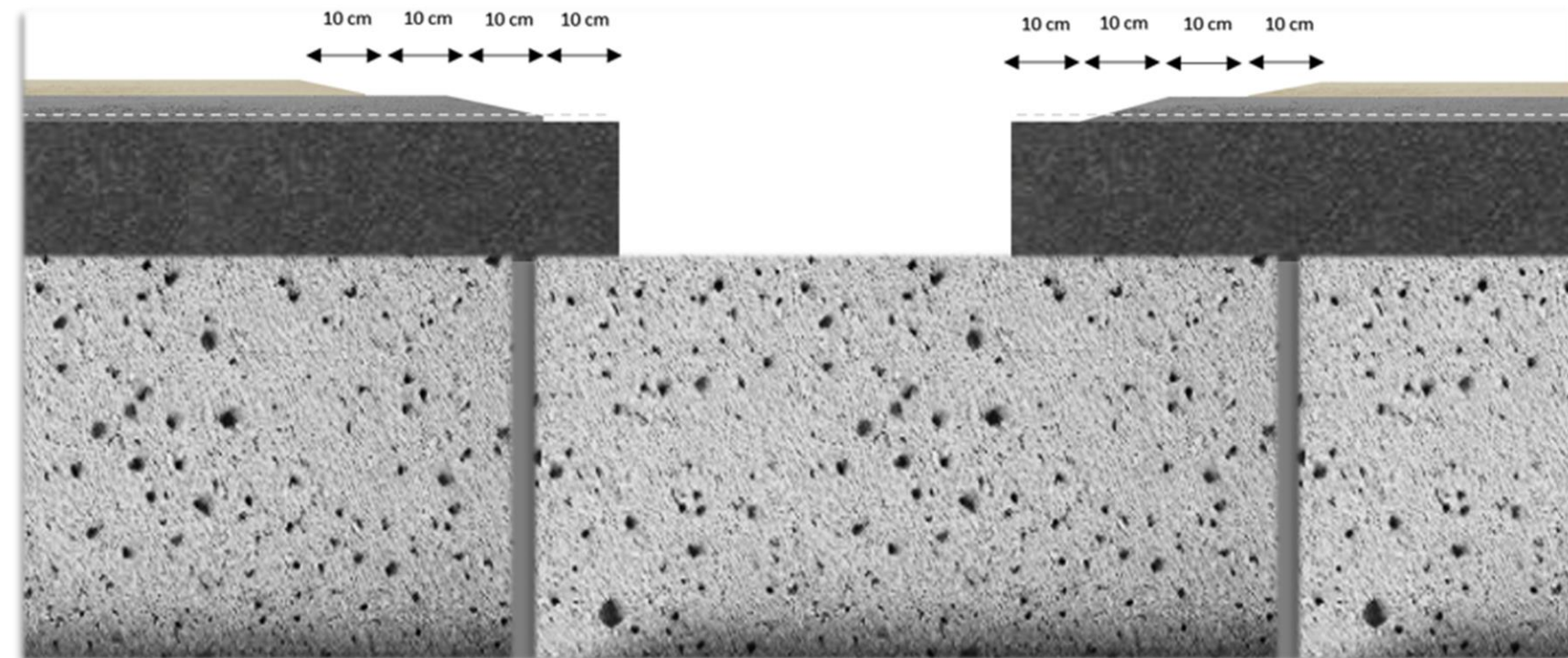
Réparer au plus vite

Lorsque des fissures importantes apparaissent sur les murs ou le système ETICS extérieur de votre maison, ou si le crépi s'effrite à plusieurs endroits, il est essentiel d'intervenir rapidement. Inspecter la zone endommagée afin de détecter d'éventuelles cavités supplémentaires et dégager soigneusement toutes les parties fragilisées. Retirer l'enduit ou le crépi effrité, nettoyer minutieusement la surface et vérifier l'adhérence du support pour préparer une réparation durable et conforme aux normes.



Ponçage pour adaptation

Après avoir découpé les composants du système et laissé un espacement de 10 cm sur le pourtour de la zone endommagée, poncer en biais chaque élément. Le ponçage doit concerner le sous-enduit de mortier collé sur l'armature ainsi que l'enduit ou le crépi, afin de garantir une surface uniforme et préparer l'adhérence du nouveau revêtement. Cette opération assure la continuité du système ETICS et la durabilité de la réparation, conformément aux recommandations présentées dans ce document.





Réparation technique du système

Après retrait du panneau isolant et dégagement de l'armature, appliquer un nouveau système isolant de façade identique à l'existant, conformément aux prescriptions techniques. Lors de la pose du mortier d'armature, superposer le nouveau treillis sur l'ancien conservé, sur une largeur minimale de 10 cm, afin d'assurer continuité, solidité et adhérence parfaite.

Les enduits de façades isolantes subissent des contraintes hygrothermiques variables selon les changements de température et d'humidité. Maintenir la continuité de l'armature dans le mortier est essentiel pour répartir uniformément ces contraintes, limiter l'apparition de fissures et garantir la durabilité du système ETICS.

Réparations ponctuelles et perception des différences

Les réparations ponctuelles d'enduits ou de crépis peuvent laisser des traces visibles sur la façade et nécessitent une attention particulière.

Différences de teinte

Le crépi existant évolue naturellement sous l'effet de la pollution, des UV et des intempéries. Même avec la même référence de couleur, le nouveau crépi provenant d'un lot différent peut présenter une variation légère, toujours perceptible. L'humidité résiduelle et les micro-irrégularités du support peuvent accentuer ces différences.

Différences de texture

Il est difficile de poser le nouvel enduit exactement au même plan que l'existant. Des variations au niveau des raccords ou des microreliefs sont possibles. La finition reste artisanale, influencée par la technique de pose, le coup de taloche, le temps de séchage et la préparation du support. Une attention particulière à la continuité de l'armature permet de limiter l'apparition de fissures.

Solution

Pour homogénéiser l'aspect, appliquer une couche de peinture sur toute la façade concernée. Avant cela, nettoyer soigneusement les enduits existants pour éliminer poussières et impuretés, garantissant ainsi une adhérence optimale. Choisir une peinture adaptée aux conditions extérieures, résistante aux UV, à l'humidité et aux pollutions, permet d'uniformiser le rendu esthétique et de prolonger la durabilité du revêtement.

Le choix de la peinture doit être adapté à la nature de l'enduit existant afin d'assurer compatibilité, durabilité et maintien de l'esthétique de la façade. Une peinture inadaptée peut provoquer pelage, cloquage ou variation de couleur sous l'effet des UV et des intempéries.

Pour limiter les différences de texture, il est souvent possible de réappliquer une couche d'enduit de finition identique sur l'ensemble de la façade, ce qui permet d'unifier le relief et d'obtenir un rendu homogène. Le support doit être soigneusement nettoyé pour éliminer poussières, résidus et efflorescences, assurant ainsi une adhérence optimale.

Dans certains cas, l'application d'une nouvelle armature et d'un enduit complet sur toute la façade peut être nécessaire. Cette intervention doit tenir compte de facteurs techniques tels que le transfert de vapeur d'eau, le nombre de couches déjà appliquées, la nature des enduits existants et l'impact sur les éléments périphériques comme seuils, plinthes ou moulures. Un professionnel pourra déterminer la meilleure approche pour garantir durabilité et performance esthétique et thermique.

Enfin, choisir une peinture résistante aux UV, aux pluies et aux variations d'humidité contribue à protéger le revêtement et à limiter l'apparition de fissures. Un entretien régulier, incluant un nettoyage doux de la façade, permet de prolonger la durée de vie du revêtement et de maintenir un aspect uniforme.

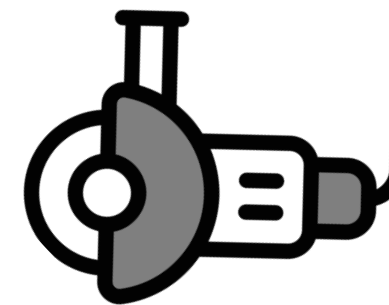


1



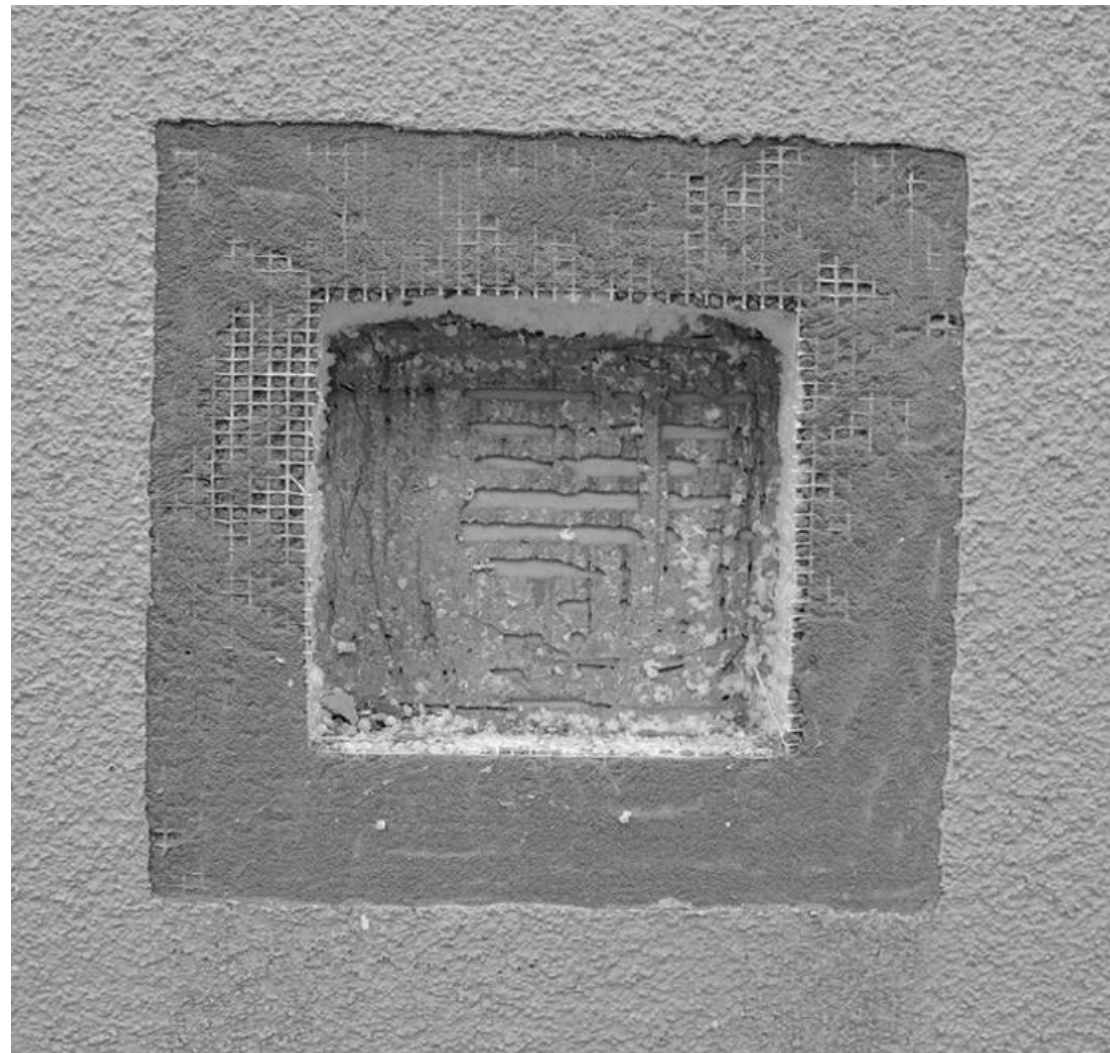
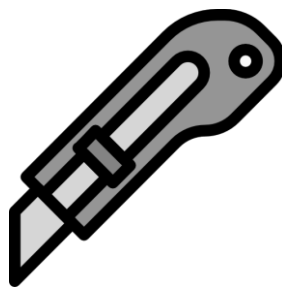
Dommages mécaniques sur le système ETICS : réparation rapide requise.

2



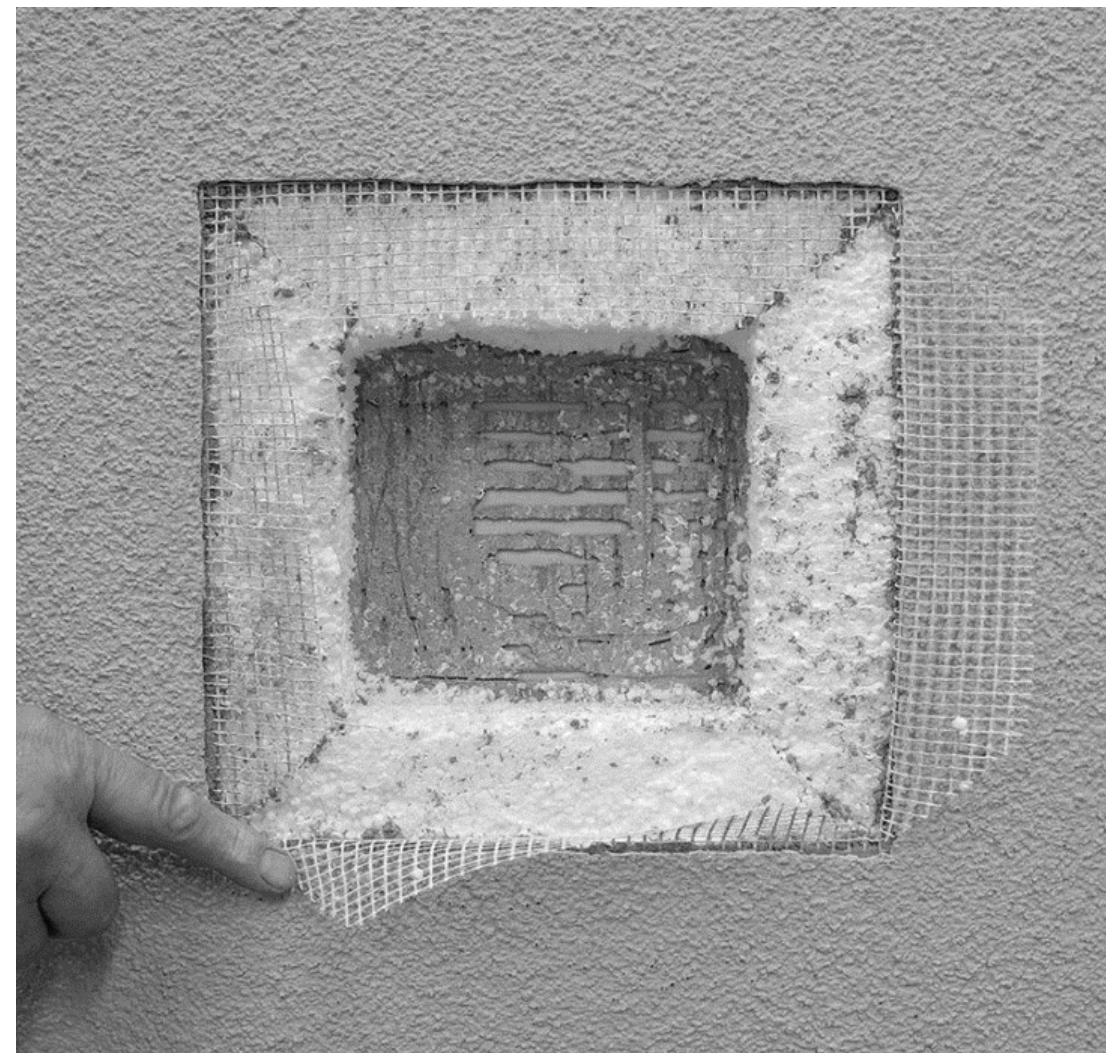
Découper autour du dommage une ouverture régulière dans toute l'épaisseur de l'ETICS, jusqu'au support, à l'aide d'un outil tranchant (Mini disqueuse).

3



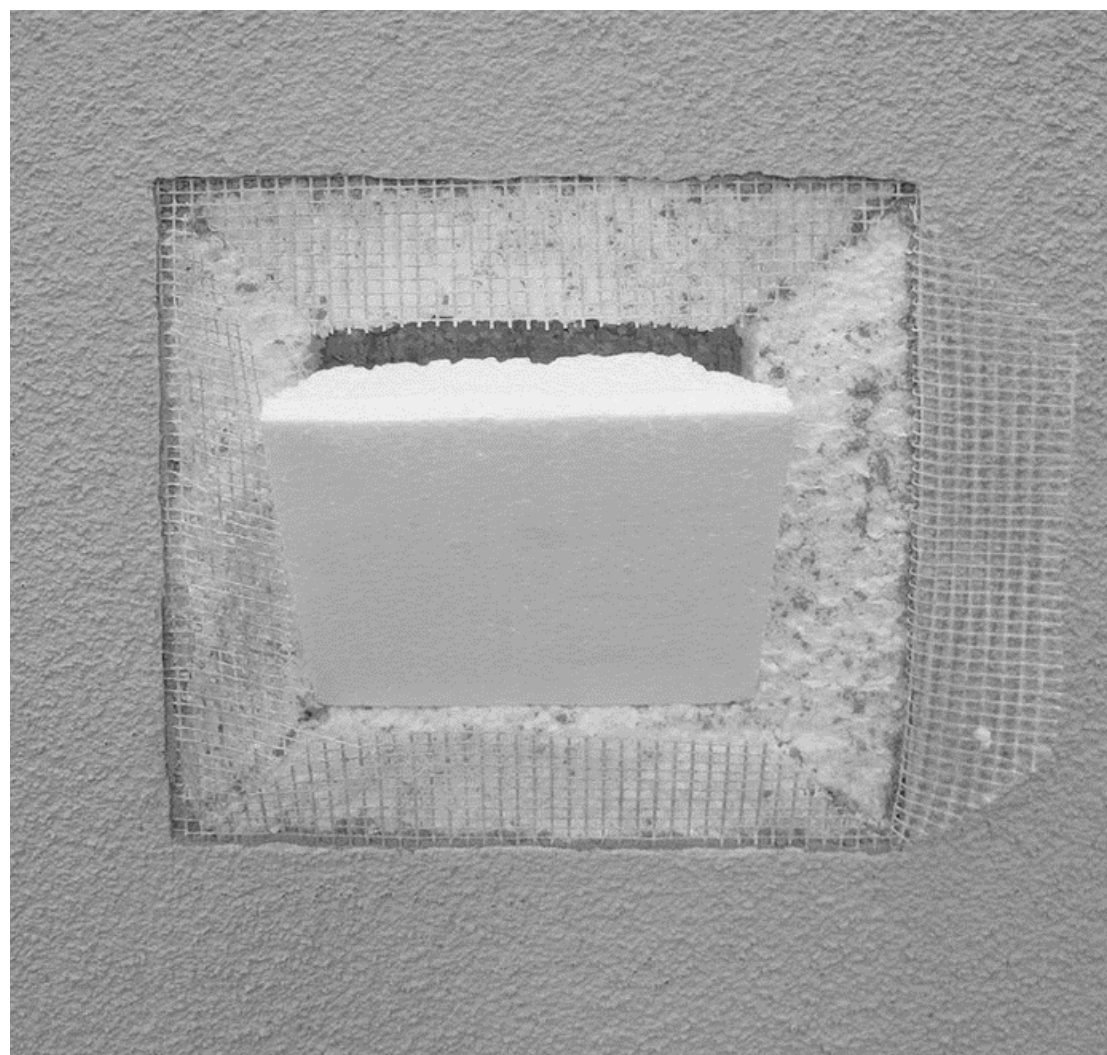
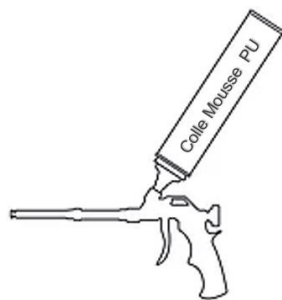
À environ 100 mm autour de la zone découpée, retirer délicatement l'enduit de finition jusqu'à la trame d'armature en fibre de verre.

4



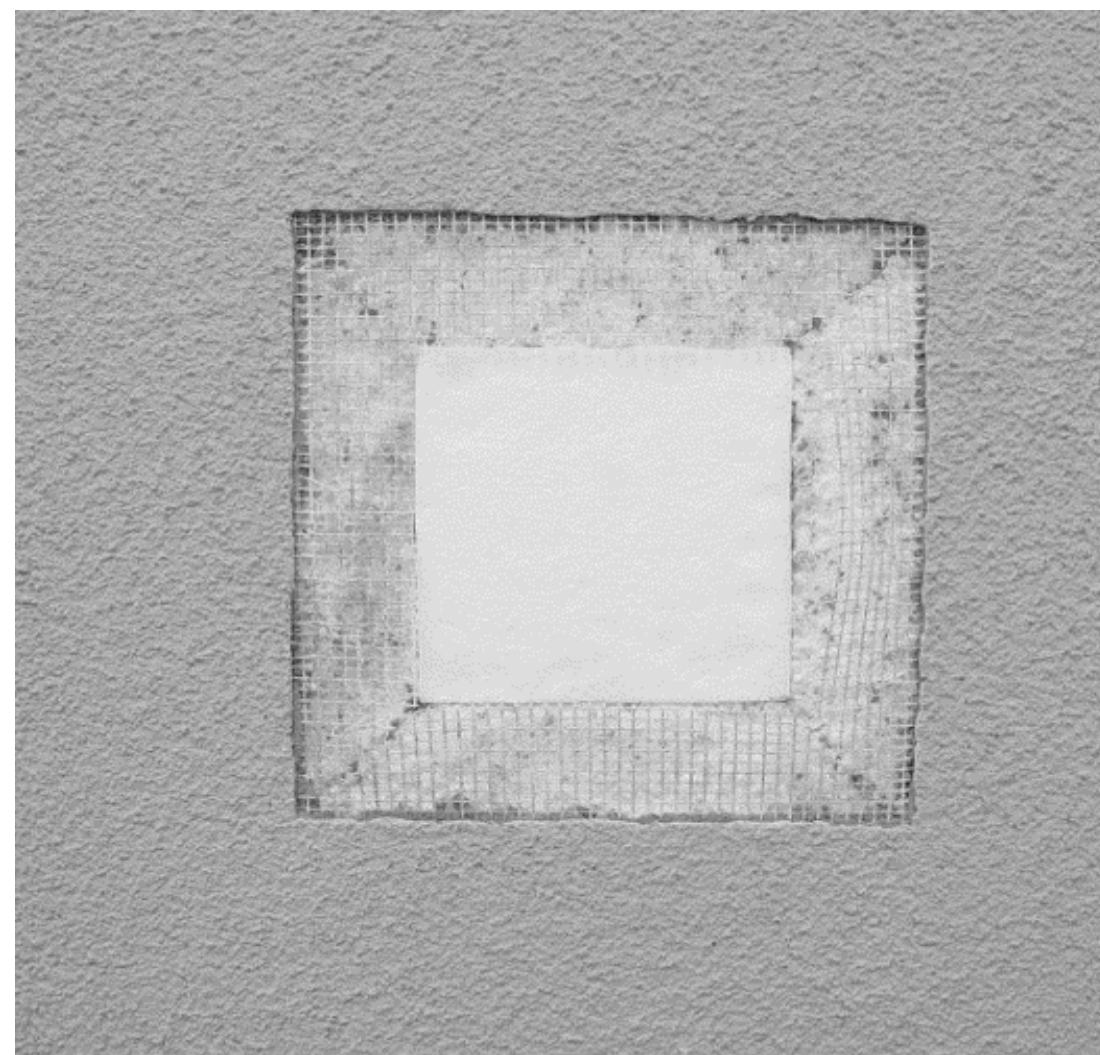
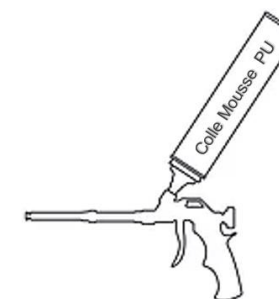
Dans les angles, couper la trame d'armature en diagonale et retirer soigneusement les résidus de mortier de l'isolant, en veillant à préserver l'intégrité de la trame.

5



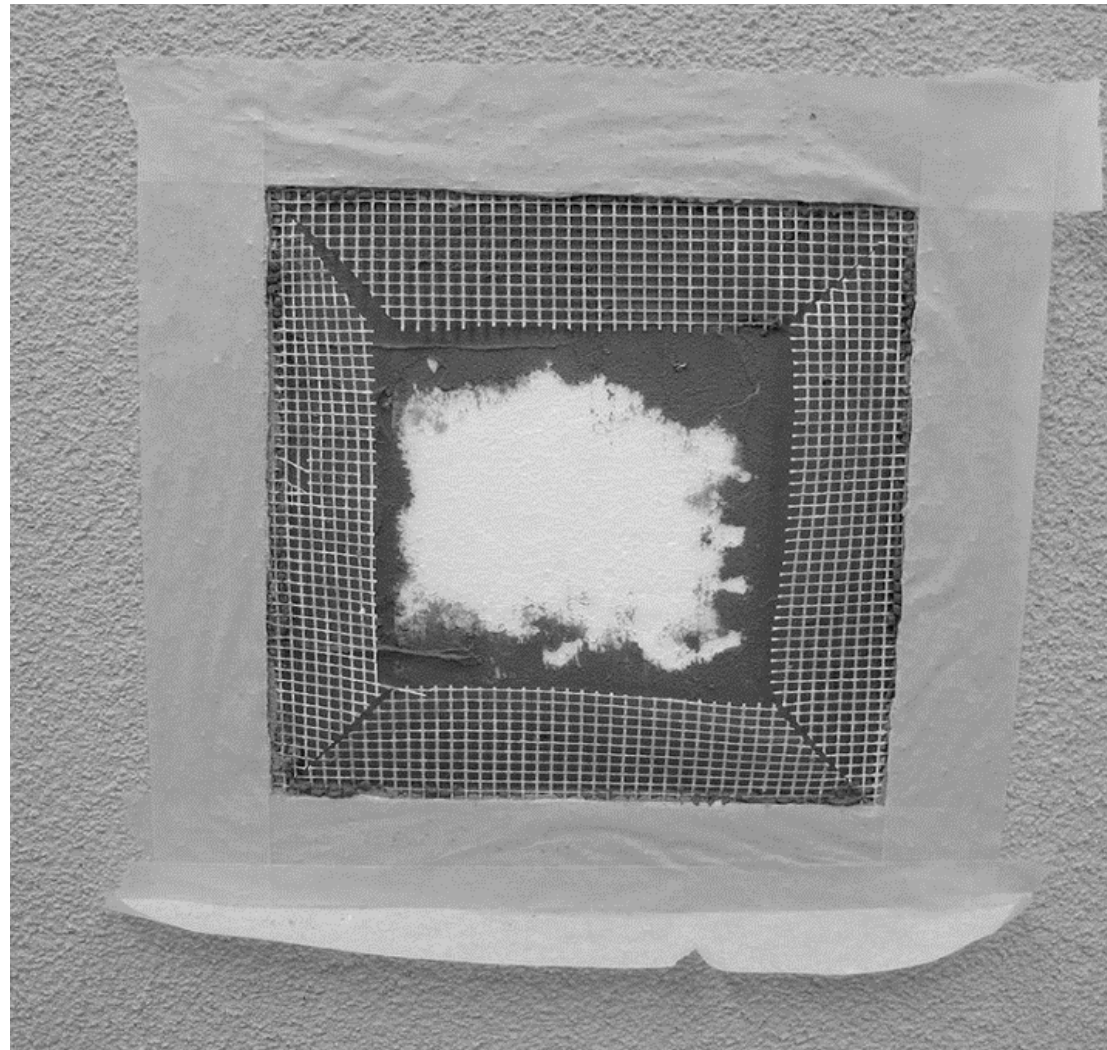
Obturer l'ouverture préparée en collant un isolant du même nature et de même épaisseur que celui du système ETICS, découpé et ajusté pour s'insérer parfaitement dans la réservation.

6



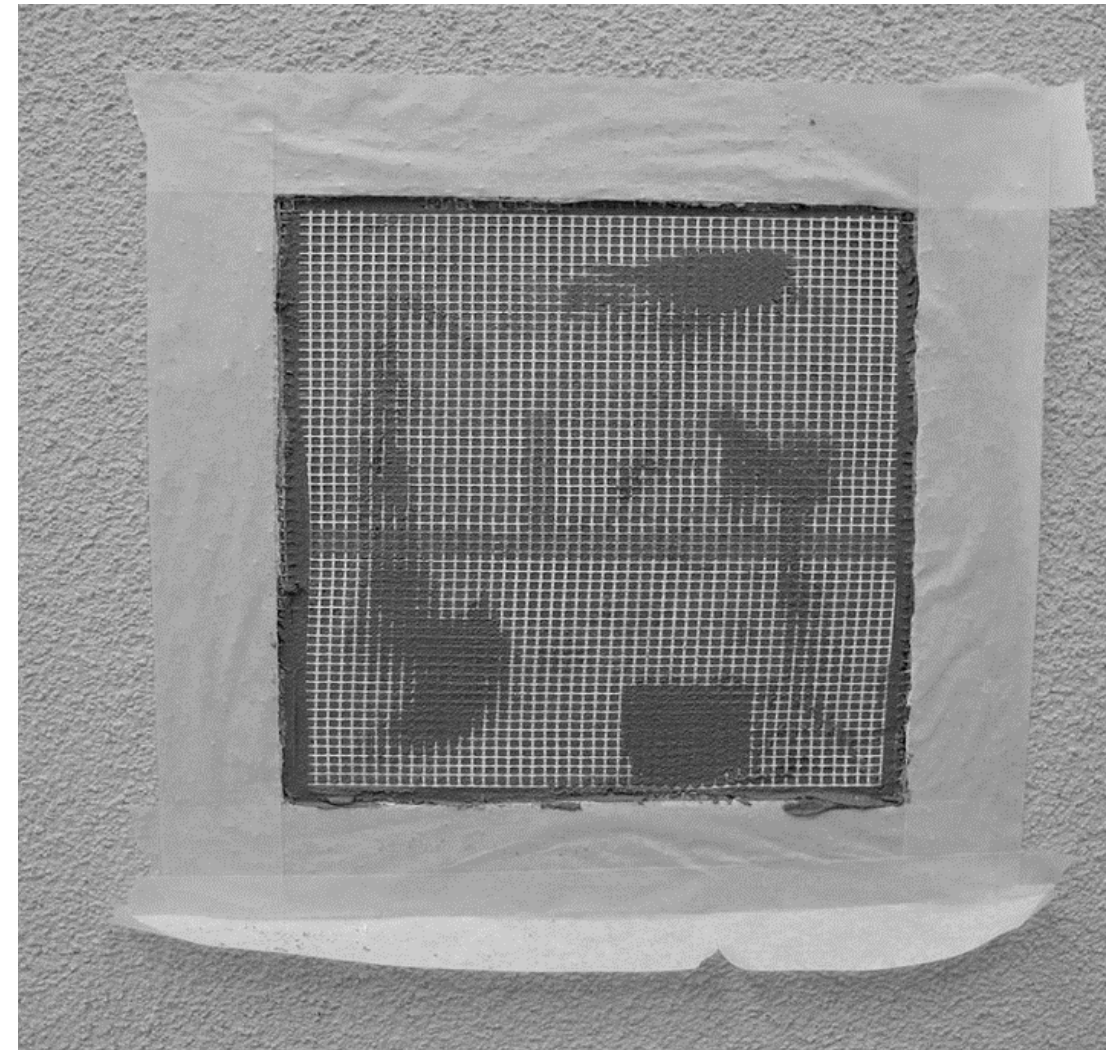
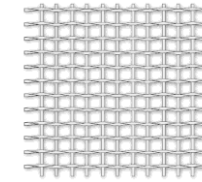
Remplir les joints périphériques entre l'isolant de réparation et l'isolant existant avec une mousse PIR afin d'assurer une fermeture complète.

7



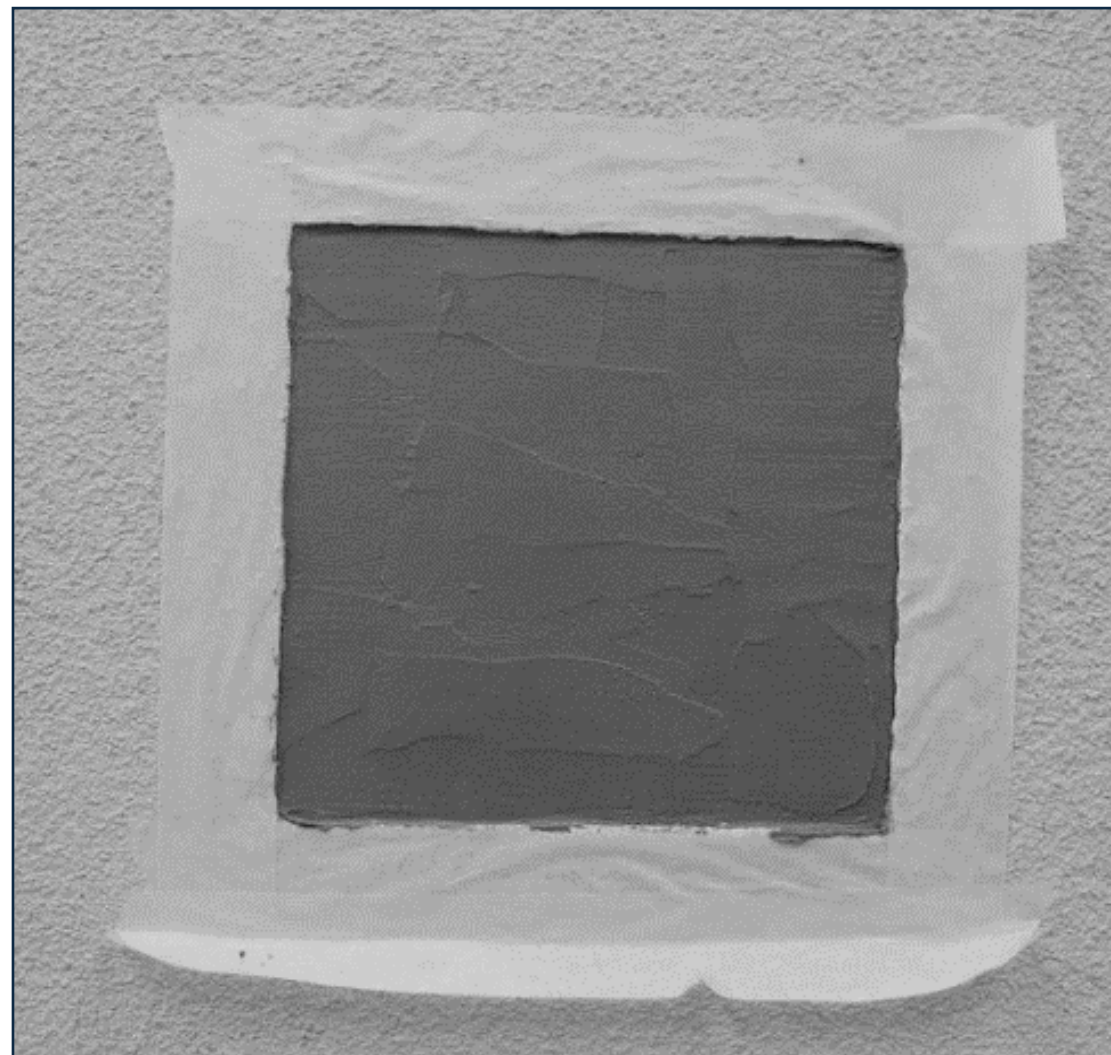
Coller une bande adhésive en périphérie de la zone d'enduit découpée. Appliquer ensuite une fine couche de mortier de marouflage sous l'armature existante et la recoller à l'aide d'une petite truelle.

8



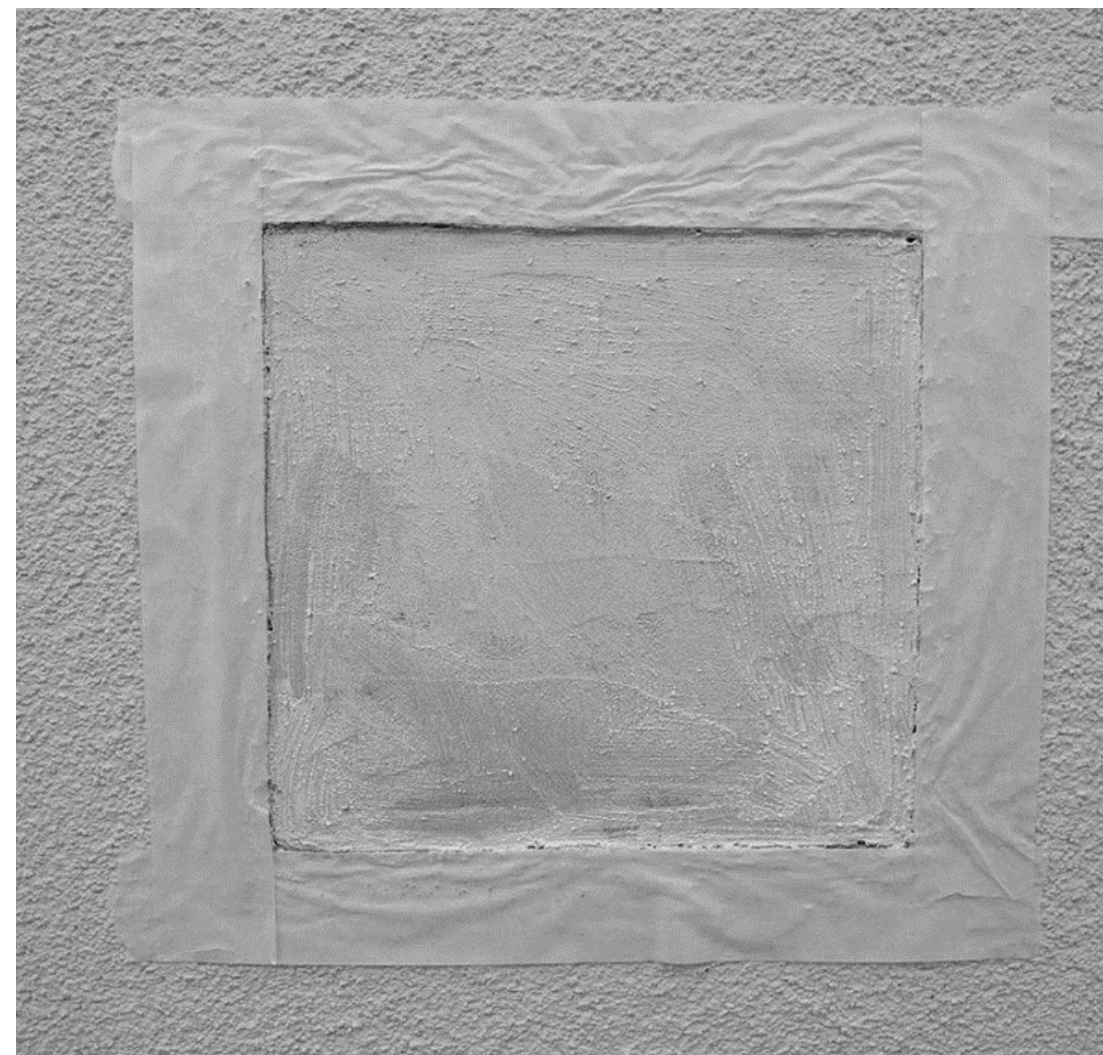
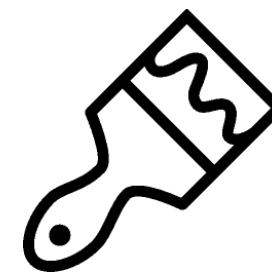
Poser une nouvelle armature sur la surface nivelée de l'isolation, en chevauchant de 100 mm la trame existante, puis la maroufler dans la couche de mortier. Étaler le mortier entre les mailles de la grille afin de recouvrir entièrement la trame en fibre de verre et obtenir une finition lisse.

9



Appliquer une couche de mortier adhésif sur l'armature de renforcement, en veillant à aligner sa surface avec celle du mortier d'origine.

10



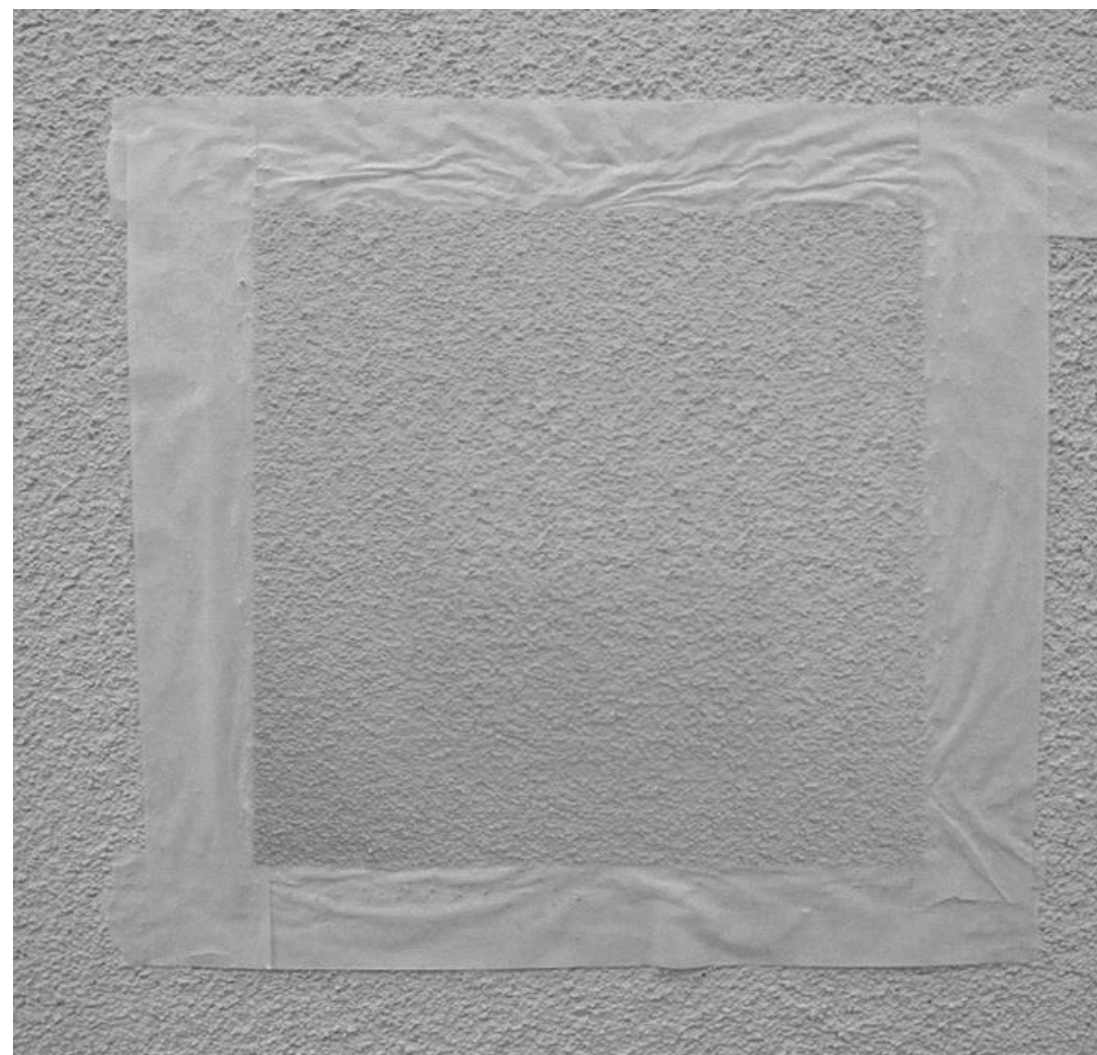
Après séchage du mortier (environ 2 jours), appliquer sur la surface le primaire de régulation de fond.

11



Après séchage du primaire de fond (environ 12 heures), appliquer soigneusement un enduit de finition identique à celui d'origine.

12



Une fois l'enduit posé et légèrement pris, retirer les bandes adhésives de protection. À l'aide d'une petite éponge ronde légèrement humidifiée, estomper délicatement la transition entre l'enduit neuf et l'enduit existant en tapotant doucement. Laisser sécher : l'intervention est terminée. Répéter la même procédure pour les fissures.

Eviter les nouvelles cavités



Les façades peuvent se salir ou développer des dépôts verts en raison de l'humidité, de la pollution urbaine, du vent, de la poussière ou de l'exposition aux rayons UV. Ces facteurs accélèrent le vieillissement des matériaux et peuvent favoriser l'apparition de fissures et d'altérations superficielles.

Un entretien régulier permet de détecter rapidement l'apparition de fissures et d'intervenir avant que des dommages plus importants ne se produisent. Ces fissures, au-delà de l'aspect esthétique, peuvent fragiliser le système ETICS et provoquer des infiltrations d'eau, entraînant des dégradations structurelles, des pertes thermiques ou la détérioration des enduits.

Pour préserver l'efficacité thermique, l'étanchéité et l'aspect visuel de votre bâtiment, il est recommandé de :

- inspecter régulièrement la façade, notamment après les intempéries ou épisodes de gel,
- nettoyer les dépôts, mousses et salissures dès leur apparition pour limiter leur progression,
- intervenir immédiatement sur toute fissure détectée, même minime, afin de prévenir l'extension et l'apparition de cavités plus importantes,
- utiliser des produits adaptés au type de revêtement pour protéger et renforcer la façade.

Une maintenance proactive et ciblée garantit ainsi la durabilité, la performance et l'esthétique du revêtement sur le long terme, tout en contribuant à réduire les coûts liés à des réparations plus importantes ultérieurement.



SAS ORPA MATÉRIAUX

165, Avenue de la Marne
59700 marcq-en-baroeul

☎ +32 475 80 36 53

☎ +33 6 81 65 74 61

✉ info@elaustore.com

🌐 www.elaustore.com