

HYDROFUGATION PROTECTION ET ENTRETIEN DES PAREMENTS MURAUX

ORPA MATÉRIAUX



ORPA
MATÉRIAUX

La présente brochure est mise à disposition sur le site Elaustore.com pour information des visiteurs et clients de SAS ORPA MATÉRIAUX (Elaustore). Les informations qu'elle contient, notamment sur les phénomènes observés sur les façades ou matériaux, sont fournies à titre indicatif et non contractuel et ne constituent en aucun cas un engagement ou une offre commerciale.

SAS ORPA MATÉRIAUX s'efforce de présenter des informations exactes et à jour, mais aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'absence d'erreur. Les utilisateurs sont autorisés à consulter ces informations à titre personnel et à s'en inspirer uniquement comme guide pratique.

Chaque situation présentée nécessite une étude de faisabilité spécifique. Les informations contenues dans cette brochure servent uniquement à illustrer des phénomènes généraux et ne remplacent pas une expertise ou un diagnostic personnalisé.

Toute reproduction, diffusion ou partage, notamment à des fins commerciales, est strictement interdite sans autorisation préalable de SAS ORPA MATÉRIAUX (Elaustore). L'entreprise décline toute responsabilité en cas d'utilisation directe ou indirecte des informations de la brochure.



POURQUOI HYDROFUGER MES MURS ?

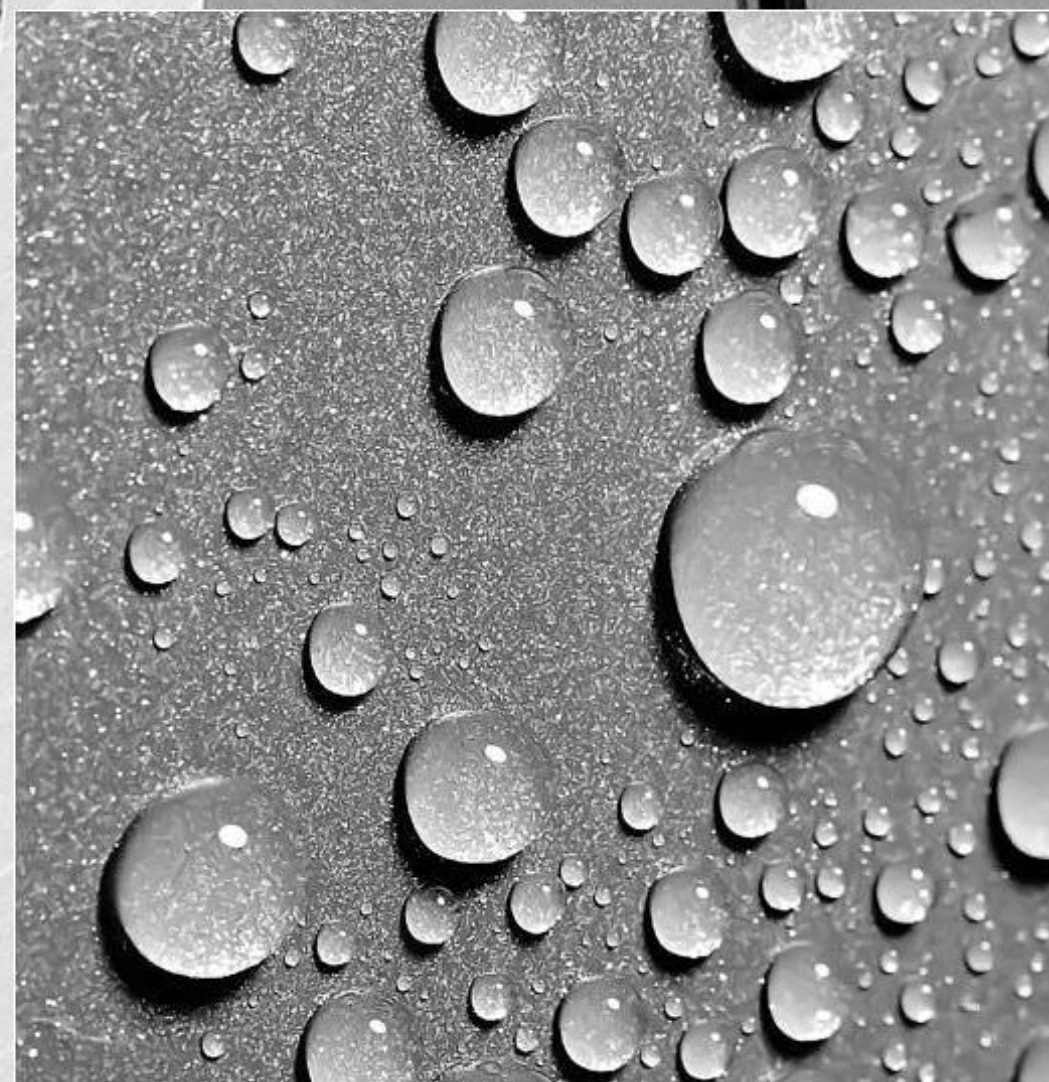
Avec le temps, les façades subissent les effets de la pluie, du vent, du soleil, des UV et de la pollution. Ces éléments peuvent provoquer des infiltrations, taches, mousse et algues, fragilisant les murs et les joints de mortier.

Pour protéger efficacement vos surfaces, l'hydrofugation offre une barrière imperméable qui :

- Empêche la pénétration de l'eau et réduit les risques d'infiltration.
- Limite le développement de mousse, algues et dépôts de pollution.
- Contribue à préserver l'esthétique et la durabilité des murs.

Ce traitement doit être renouvelé tous les 5 à 10 ans, selon les conditions climatiques et l'exposition du bâtiment. En conséquence, il permet non seulement de protéger la façade, mais aussi de réduire les coûts liés aux travaux de rénovation futurs.

Ainsi, l'hydrofugation représente un investissement simple et durable pour entretenir vos murs et garantir la longévité de votre façade.





A QUELLE PÉRIODE PEUT-ON EFFECTUER UN HYDROFUGE DE FAÇADE ?

Une façade non protégée est exposée aux intempéries, à l'humidité et aux infiltrations, ce qui peut fragiliser le mur et réduire sa durabilité. Pour limiter ces risques, l'hydrofugation est essentielle.

Conditions idéales et précautions :

- Saisons recommandées : printemps, été et automne, lorsque les températures et l'humidité favorisent un séchage optimal.
- Préparation : nettoyer la façade et laisser le parement parfaitement sec avant l'application du produit.
- Application : réaliser le traitement lors d'une journée sans pluie pour que la surface absorbe entièrement l'hydrofuge.
- Temps de séchage : respecter les indications du fabricant, qui varient selon la saison et l'exposition du mur extérieur.

En suivant ces étapes, la façade bénéficie d'une protection renforcée, limitant les infiltrations d'eau et les dommages liés aux intempéries, tout en prolongeant la durée de vie et l'esthétique du parement.



COMMENT EST L'ÉTAT DE MA FAÇADE

Au fil du temps, les revêtements de façade peuvent se détériorer et perdre progressivement leur aspect d'origine. Qu'il s'agisse d'un parement en briques, d'un crépi ou d'une peinture extérieure, les murs restent constamment exposés aux intempéries. La pluie, les végétaux indésirables ainsi que la pollution urbaine contribuent ainsi à ternir les couleurs et à altérer l'apparence de la maison.

Dans ce contexte, préserver les murs de façade devient essentiel pour maintenir l'esthétique et la durabilité du bâtiment. L'application d'un traitement hydrofuge constitue alors une solution efficace. Ce procédé d'imperméabilisation de façade permet de limiter la pénétration de l'eau tout en renforçant la protection des revêtements extérieurs.

Pourquoi hydrofuger les murs de façade ?
Quels sont les avantages de l'hydrofugation des murs ?

Découvrez dans les pages suivantes les réponses et conseils concernant l'hydrofugation des façades.

SALISSURES SUR LE PAREMENT EN BRIQUES

Les salissures de façade peuvent apparaître pour plusieurs raisons. Un bâtiment situé dans une zone humide favorise par exemple la formation de dépôts verts.

De plus, un environnement urbain exposé à la pollution, aux rayons UV ou aux intempéries contribue progressivement à altérer l'aspect du parement en briques.



Néanmoins, ces phénomènes peuvent être limités grâce à un entretien adapté du revêtement de façade.

Réalisés au moment opportun, les soins et traitements préventifs permettent d'agir efficacement afin de préserver les murs extérieurs et de prolonger l'aspect esthétique des surfaces.

PARFAIT POUR LA PROTECTION DE VOS MURS

contre l'humidité et les infiltrations grâce à l'hydrofugation.

Fissures

Des fissures commencent à apparaître ? Des salissures se développent sur l'enduit de votre façade, noircissent ou se décollent progressivement ? Dans ce cas, il devient essentiel d'agir rapidement en réalisant un entretien des façades, comprenant un nettoyage suivi de l'application d'un hydrofuge de façade, afin d'éviter que les dégradations constatées ne deviennent irréversibles et n'entraînent des travaux beaucoup plus coûteux.

La réalisation d'un nettoyage accompagné d'une hydrofugation de façade constitue une solution particulièrement efficace pour lutter contre les différentes pathologies et les problèmes d'humidité susceptibles d'endommager les murs extérieurs.

Expositions

En effet, les façades étant constamment exposées aux intempéries, l'accumulation de salissures ainsi que le ruissellement des eaux pluviales favorisent la pénétration de l'humidité par capillarité dans les matériaux de parement et plus encore au niveau des fissures.

Pour préserver durablement les murs et limiter ces infiltrations, l'application d'un produit imperméabilisant est recommandée. Généralement incolore et non filmogène, ce traitement empêche la pénétration de l'eau dans les revêtements de façade, tout en conservant leur perméabilité à la vapeur d'eau, permettant ainsi aux matériaux de respirer tout en restant protégés.



TYPES DE PRODUITS POUR IMPERMÉABILISER UN PAREMENT DE FAÇADE



Différents produits imperméabilisants existent, que ce soit pour une grande surface ou une petite surface extérieure, ces produits s'emploient aussi bien pour une façade que pour une toiture.

On pourra opter pour un hydrofuge incolore, pour autant que l'aspect du parement de la façade convient aux occupants de l'habitation



Dans le cas contraire, si l'aspect du parement laisse à désirer et qu'aucun ravalement de façade n'a été effectué depuis longtemps, une couleur imperméabilisante est une solution attrayante. Dans ce cas précis, nous pouvons conseiller entre autres une peinture Hydro Pliolite 2 en 1, peinture d'une application directe, microporeuse, hydrofuge, excellente adhérence, fort pouvoir opacifiant et anti-encrassement.

Cette peinture rendra les parements de façade extrêmement résistant aux intempéries et aux encrassements tout en diminuant grandement les risques d'infiltrations et en diminuera les risques d'apparition d'humidité. Le tout, en donnant un coup de neuf au bâtiment.

Ces solutions sont à pulvériser ou peindre sur les parements muraux des façades extérieures.

QUELLE SONT LES AVANTAGES D'UNE HYDROFUGATION DE FAÇADE

Le traitement du parement de façade par un hydrofuge permet son imperméabilisation, ce qui aura pour effet de colmater les microfissures et les porosités en formant une barrière protectrice contre les eaux pluviales tout en laissant respirer les murs ainsi qu'une meilleure protection contre l'encrassement.



LES AVANTAGES SONT LES SUIVANTS :

- Le produit permet de limiter la formation de moisissures et la prolifération de mousses et de lichens ;
- Il prévient les phénomènes d'efflorescence et autres dégradations liées à la pollution atmosphérique (salissures, agressions liées aux pluies acides etc.) ;
- Il limite le phénomène d'érosion naturelle et d'effritement des façades ;
- Il permet d'éviter le décollement du matériau de façade lié au gel ;
- Le produit permet de réaliser des économies d'énergie tout en limitant les ponts thermiques qui sont susceptibles de dégrader les performances isolantes ;
- Étant incolore il préserve l'esthétique du parement de façade et il facilite l'entretien des murs ;
- Coloré, il redonnera l'éclat original du parement ou offrira la possibilité d'un nouvel esthétisme.

PRINCIPAUX TYPES D'HYDROFUGE DE FAÇADE

Les deux principaux types d'hydrofuge de façade sont : les imperméabilisants solvantés et les imperméabilisants en phase aqueuse.

HYDROFUGES POUR FAÇADE À BASE DE SOLVANTS

Ceux-ci sont de moins en moins utilisés du fait de leur nocivité, ils restent toutefois très efficaces pour l'imperméabilisation des surfaces très poreuses car ils s'imprègnent beaucoup plus facilement.

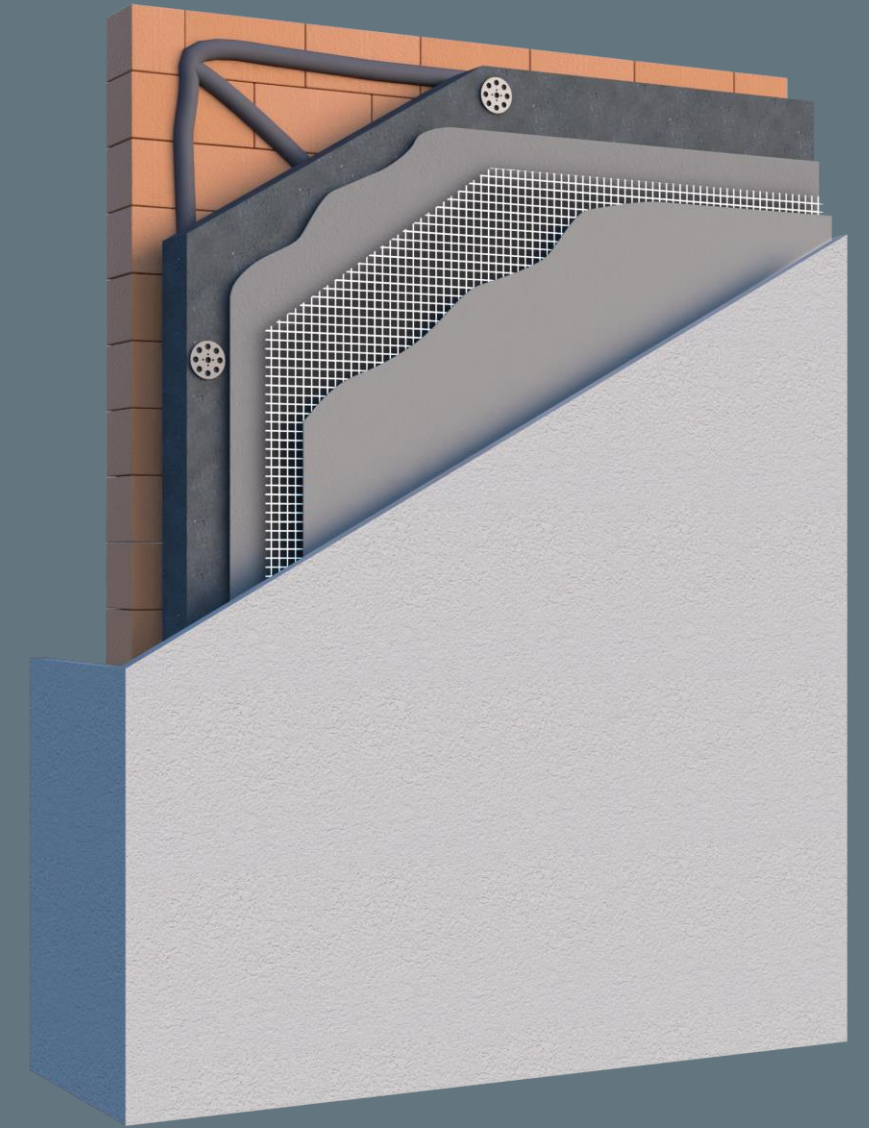
HYDROFUGES POUR FAÇADE À BASE D'EAU

Ceux-ci sont les plus employés car ils sont moins dangereux pour l'environnement et pour la santé, ils n'ont pas d'odeur à l'application contrairement aux solvantés qui dégagent une très forte odeur. Les hydrofuges à base d'eau ne sont pas inflammables et peuvent être appliqués indifféremment sur surface sèche ou humide.

VOUS PROCÉDEZ À UNE ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR DE VOTRE BÂTIMENT

La réalisation d'un système ETICS (Système composite d'isolation thermique externe) consiste à l'application de panneaux isolants sur les murs extérieurs d'un bâtiment. Cette technique a pour objet d'augmenter les performances thermiques du bâtiment et de permettre de réaliser des économies sur les dépenses énergétiques. Le système ETICS limite les pertes de chaleur, celles-ci représentent 25% de déperdition par les murs et 30% par la toiture.

VOUS PROÇÉDEZ A UNE ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR DE VOTRE BÂTIMENT



FAUT-IL PROTÉGER UN NOUVELLE ENDUIT DÉCORATIF ?

Après la pose d'un revêtement de façade en crépi, il est possible d'observer, avec le temps, la formation d'une patine (vieillissement) et l'apparition d'encrassement lié aux pollutions atmosphériques.

Ces effets de dégradation se remarquent particulièrement sur les crépis clairs, où les dépôts sont plus visibles et peuvent accentuer le ternissement du revêtement. Les joints et les zones exposées aux projections d'eau sont également plus sensibles aux dépôts et à l'humidité.



Ces phénomènes se développent inévitablement sous les agressions climatiques et polluantes, comprenant les pollutions, les pluies et les rayons UV, qui affectent l'enduit.

Pour limiter ces impacts, il est recommandé d'appliquer dès la fin des travaux un hydrofuge adapté. Ce traitement protège la surface du crépi, prévient l'infiltration d'eau et facilite l'entretien régulier. En complément, un nettoyage doux périodique permet de maintenir l'aspect esthétique et de prolonger la durabilité du revêtement.

FAUT-IL HYDROFUGER LE CRÉPI ?

Le crépi n'exige pas systématiquement un hydrofuge, mais sa surface granuleuse et poreuse reste sensible à l'humidité et aux poussières. Même teinté dans la masse, les pores ouverts peuvent favoriser l'apparition rapide de salissures et d'encrassement.

Pour protéger et prolonger la durabilité du crépi, il est recommandé d'appliquer un hydrofuge incolore. Ce traitement réduit l'absorption d'eau tout en conservant la perméabilité à la vapeur d'eau. Une alternative consiste à appliquer une peinture de façade adaptée, de préférence de la même marque que le crépi, afin d'assurer la compatibilité chimique et mécanique avec le support.

Ces solutions facilitent l'entretien des murs, préservent l'aspect esthétique du revêtement et renforcent la résistance de la façade aux agressions climatiques et aux dépôts de saletés.



QUEL CHOIX DE PEINTURE ?

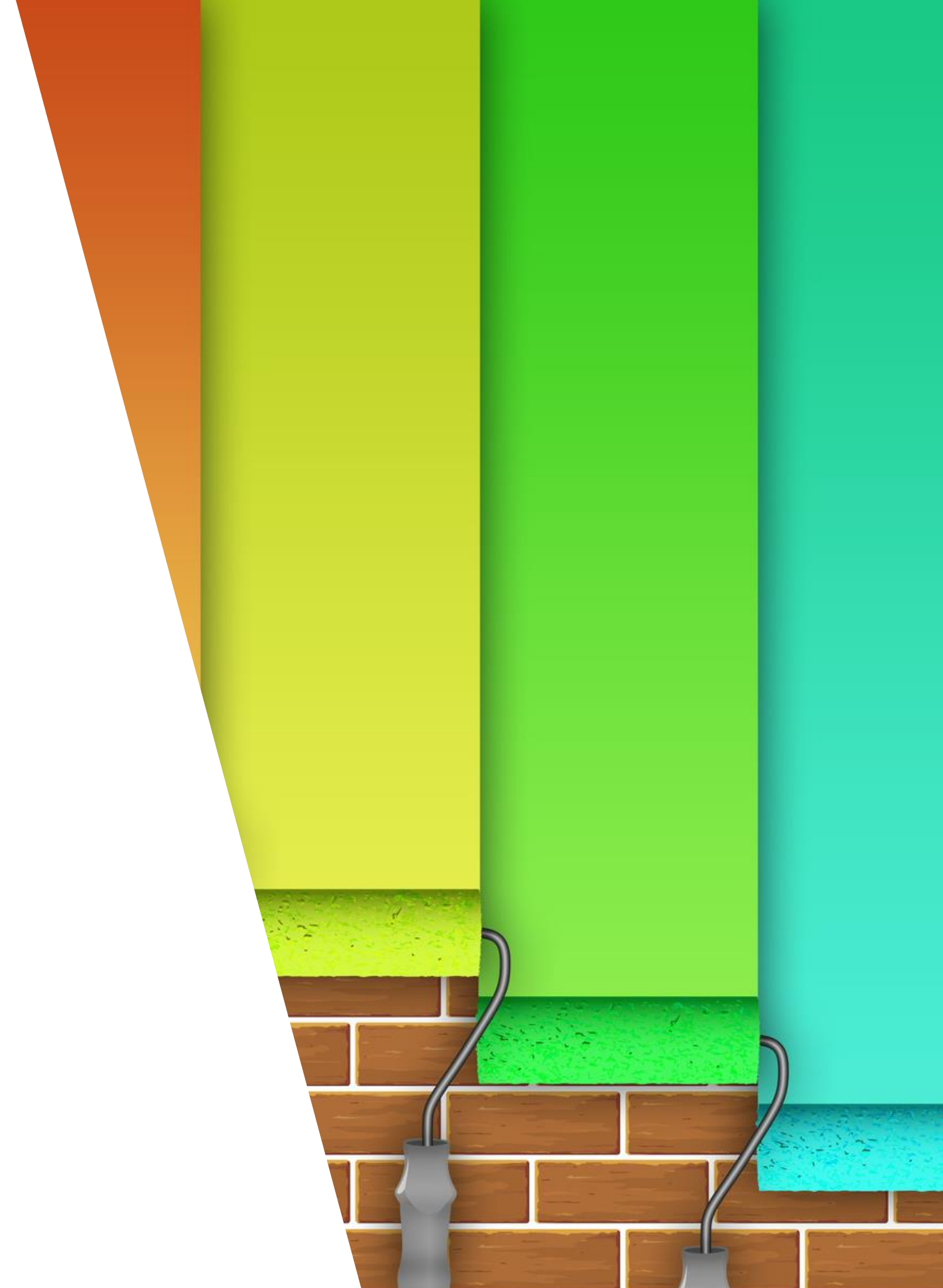
Les peintures adaptées aux crépis sont conçues pour résister aux pluies, vents et intempéries. Certaines peintures spécifiques offrent également une protection contre l'encrassement et les pollutions atmosphériques.

Une caractéristique essentielle est la résistance aux rayons UV et aux cycles thermiques. Le crépi extérieur subit ces contraintes climatiques et, si la peinture n'est pas adaptée, elle se ternira rapidement et perdra son aspect esthétique.

DURABILITÉ ET QUALITÉ

Les peintures adaptées aux crépis sont conçues pour résister aux pluies, vents et intempéries. Certaines peintures spécifiques offrent également une protection contre l'encrassement et les pollutions atmosphériques.

Une caractéristique essentielle est la résistance aux rayons UV et aux cycles thermiques. Le crépi extérieur subit ces contraintes climatiques et, si la peinture n'est pas adaptée, elle se ternira rapidement et perdra son aspect esthétique.



FAUT-IL HYDROFUGER UN NOUVEAU PAREMENT EN PIERRE RECONSTITUÉE ET EN BRIQUE ?

Suite à la pose d'un parement de façade en briques et/ou plaquettes de briques, après un certain temps on peut observer l'apparition d'une altération superficielle (patine) et l'accumulation de dépôts polluants sur la surface.



Ces effets de dégradation se remarquent particulièrement sur les briques claires et sur les joints de mortier, où l'encrassement est plus visible.

Ces phénomènes surviennent inévitablement sous l'effet des pollutions atmosphériques, des précipitations et des rayons UV qui agissent sur la maçonnerie.

COMPARONS CE MATÉRIAU AU VITRAGE D'UNE FENÊTRE

Dans une maison entretenue régulièrement, le nettoyage des fenêtres assure une bonne visibilité à travers le vitrage. Le verre est une surface lisse et totalement imperméable, empêchant les salissures de s'y incruster. Les dépôts qui s'y posent peuvent être facilement éliminés par la pluie ou un nettoyage à l'eau. En revanche, la brique absorbe l'eau et retient avec elle les salissures et pollutions qui pénètrent dans ses pores.

Ce phénomène est particulièrement visible au niveau des appuis dépourvus de rejingots aux extrémités des seuils. Les poussières et autres dépôts présents sur les appuis sont, lors des averses, évacués latéralement vers les extrémités, provoquant l'apparition de coulées noires. Pour y remédier, il est recommandé de prévoir des rejingots lors de la fabrication des seuils.

Pour limiter l'encrassement du parement de façade, il est conseillé, dès la fin des travaux de pose, d'appliquer un hydrofuge. Ce traitement protège le parement et permet de prévenir, dès le départ, l'humidité, les salissures et les pollutions atmosphériques.





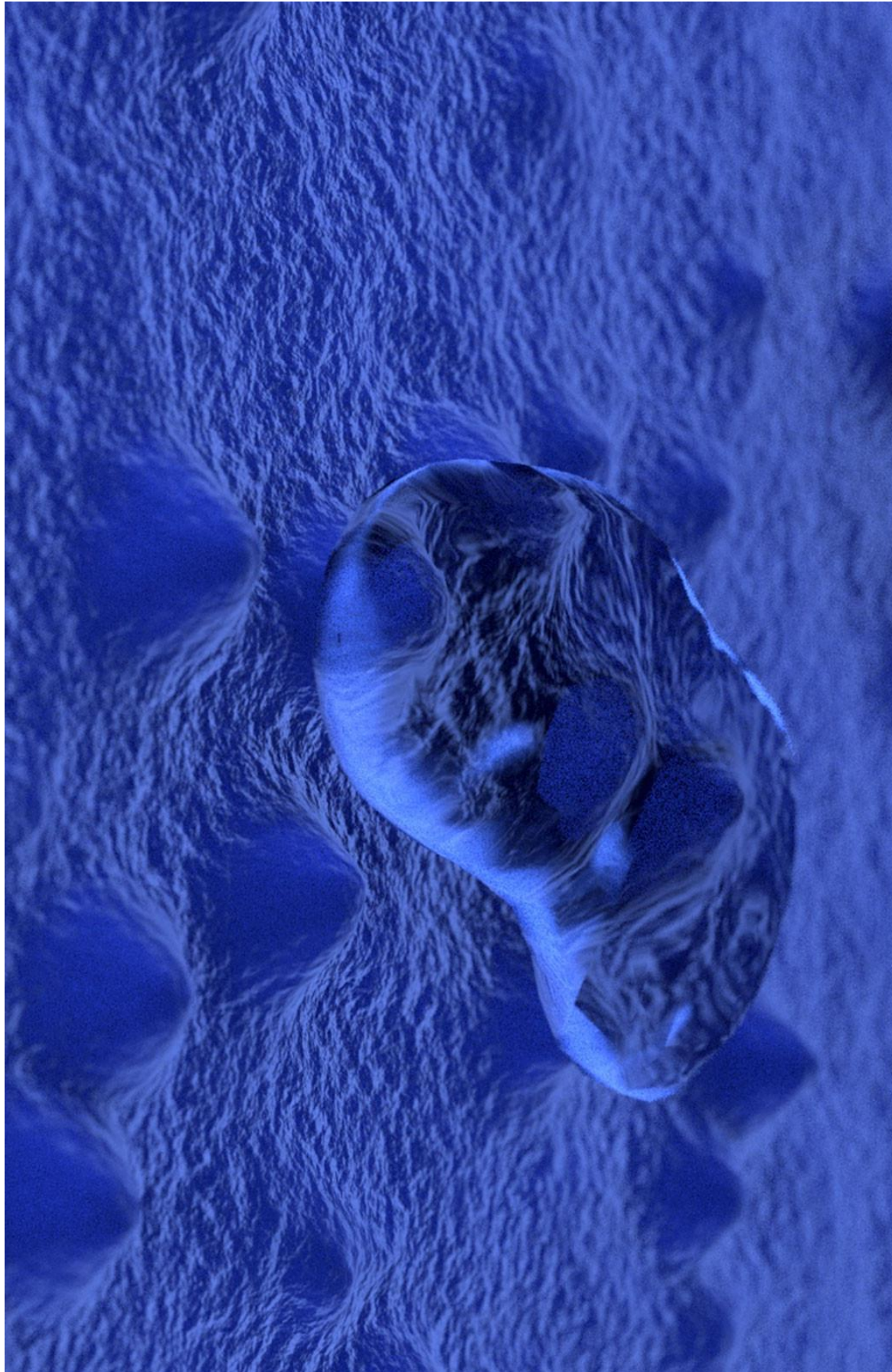
PROTECTION PAREMENT

Afin d'éviter l'encrassement du parement de façade, il est recommandé, dès la fin des travaux de pose, d'appliquer une imprégnation hydrofuge. Ce traitement protège directement le parement et permet de prévenir l'humidité, les dépôts et les pollutions atmosphériques dès le départ.

L'ensemble des parements doit être traité intégralement. Traiter une seule façade risquerait de provoquer un vieillissement non homogène, immédiatement perceptible.

Selon la localisation et l'exposition du bâtiment, l'hydrofugation doit être renouvelée tous les 5 à 10 ans. La qualité du produit utilisé est déterminante pour garantir la durabilité du traitement.

Pour obtenir un résultat optimal, il est essentiel d'évaluer le support avant application et de choisir des produits d'imperméabilisation compatibles. Tous les produits ne conviennent pas à tous les types de parements.



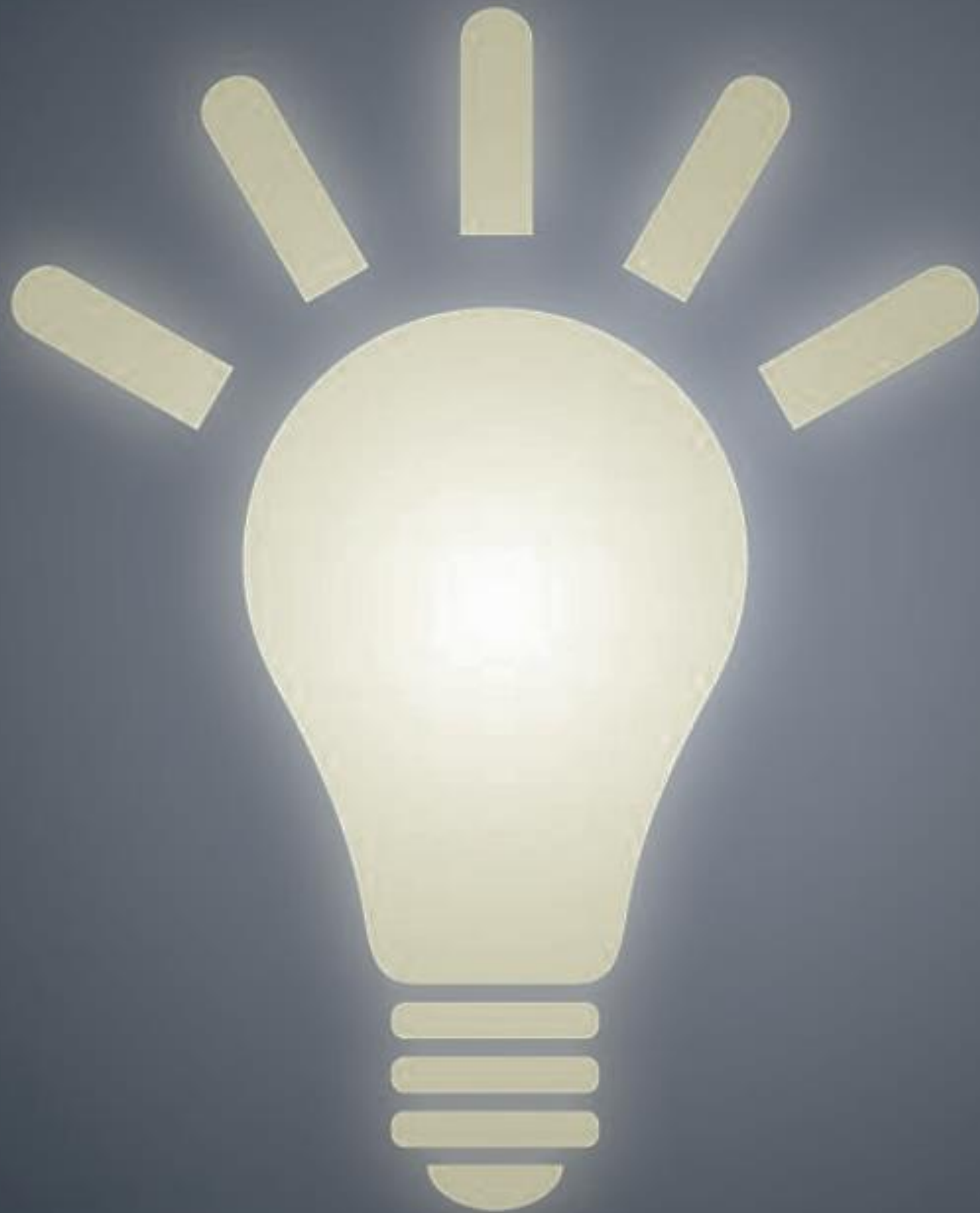
COÛT D'UN TRAITEMENT HYDROFUGE DE FAÇADE

Le coût d'un traitement d'imperméabilisation des façades dépend du type de parement, de l'état de dégradation du parement existant, de l'architecture du bâtiment, de la surface à traiter et de la quantité de produit hydrofuge nécessaire pour une imperméabilisation complète.

Il est possible de réaliser ces travaux soi-même, mais il est conseillé de faire appel à une entreprise spécialisée, un façadier ou un couvreur professionnel pour le toit. Cette approche garantit une application conforme et durable.

De plus, selon la région où se situe le bâtiment et le type de traitement, vous pouvez bénéficier d'aides d'État ou régionales, permettant de réduire le coût global des travaux de manière significative.





L'HYDROFUGE DE FAÇADE EST-ELLE
UNE SOLUTION MIRACLE ?



PROTECTION DES FACADES CONTRE LES VARIATIONS CLIMATIQUES

Les bâtiments peuvent être soumis à des écarts de température très importants : en hiver, jusqu'à -15°C , et en été, la température d'une façade exposée au soleil peut dépasser 80°C . Ces variations extrêmes sollicitent fortement le parement.

Il est donc nécessaire d'employer un produit de protection capable de résister à ces contraintes : pluies intenses, vents violents, gel hivernal et exposition prolongée aux rayons UV, tout au long de son cycle de vie.

Un traitement adapté limite l'encrassement, prévient les fissures et l'érosion des joints, tout en assurant la durabilité esthétique et technique de la façade. Il facilite également l'entretien régulier et prolonge la vie du revêtement.



HYDROFUGE : RÔLE ET LIMITES

Le produit doit garantir le maintien de l'esthétique et de l'intégrité du matériau dans le temps.

Pour protéger les matériaux extérieurs du bâtiment, choisir le produit adapté n'est pas simple : façades soumises aux intempéries, UV, variations de température et humidité.

Une solution fréquemment utilisée est l'hydrofuge.

Pour conserver l'aspect d'une pierre, brique ou crépi, l'hydrofuge semble idéal. Il est incolore et présenté comme « imperméabilisant ».

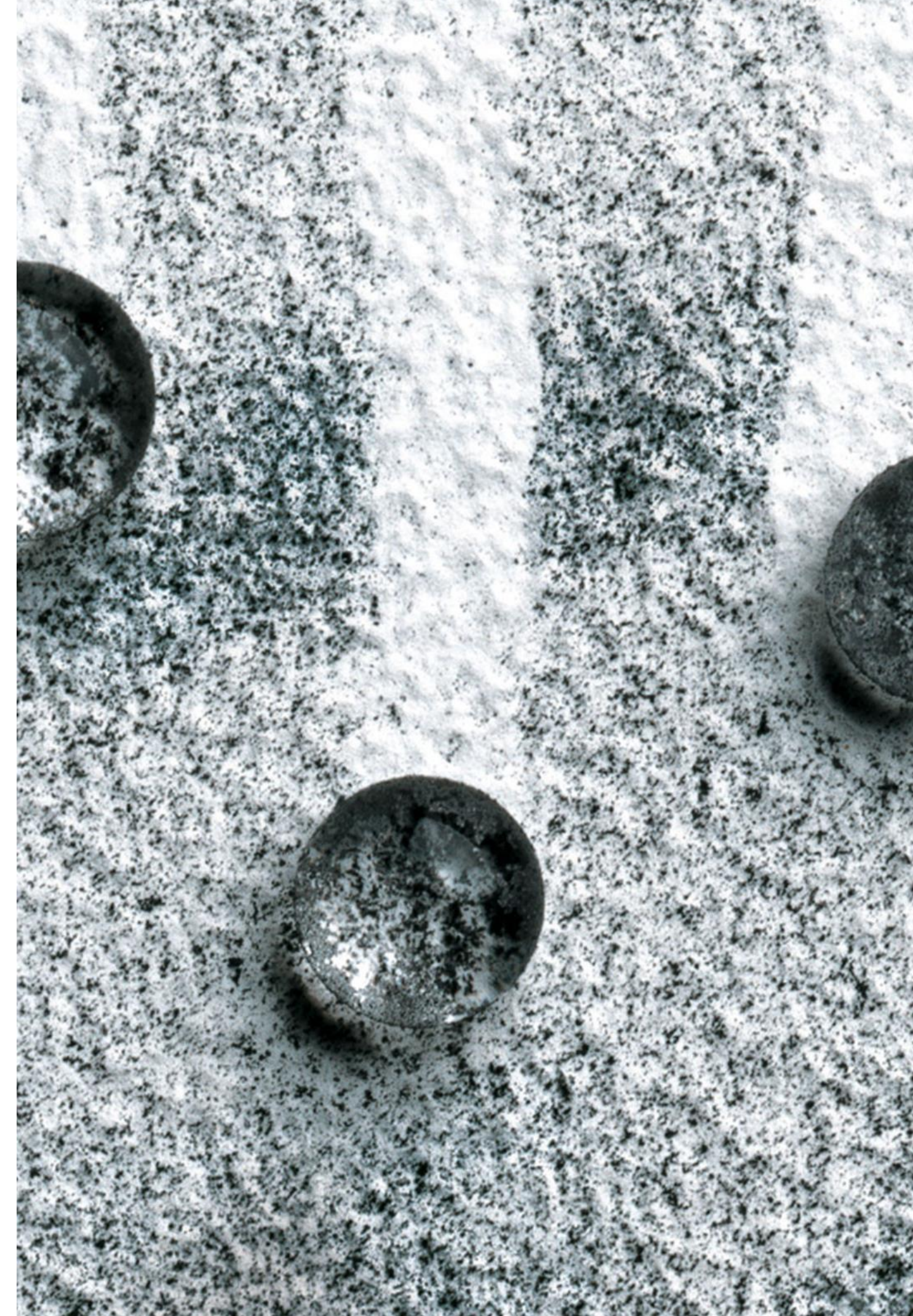
Je précise « imperméabilisant » car l'idée est inexacte : l'hydrofuge n'est pas filmogène et ne comble pas fissures, interstices ou joints de mortier. Il limite la pénétration de l'eau tout en laissant respirer le matériau.

Pour un parement présentant des microfissures, le test d'absorption avec la pipe de Karsten est déterminant pour évaluer l'étanchéité réelle.

On constate cependant, quel que soit le type de produit – siloxane, silane, phase aqueuse ou solvantée, crème ou liquide – des infiltrations importantes lors de fortes pluies ou tempêtes, provoquant des tâches à l'intérieur sur plâtres, tapis ou revêtements.

Pour un résultat durable : nettoyer et préparer la façade, appliquer le produit sur l'ensemble des surfaces, choisir un produit compatible avec le matériau, et renouveler le traitement tous les 5 à 10 ans selon l'exposition.

L'hydrofuge protège l'esthétique, limite l'encrassement et prolonge la durabilité du parement, tout en facilitant l'entretien régulier.





PIPE DE KARSTEN

Le test d'absorption à l'aide de la pipe de Karsten (tube en verre) permet de mesurer la pénétration de l'eau dans les matériaux de construction tels que la brique, le béton ou le plâtre.

Il détermine, par la quantité d'eau absorbée par unité de temps, le degré d'absorption d'une façade.

Ce test identifie les zones vulnérables à l'humidité avant l'application d'un hydrofuge ou d'un revêtement protecteur. Il indique si le matériau nécessite un traitement adapté.

Les résultats renseignent sur la porosité et la perméabilité du matériau, essentiels pour garantir l'efficacité et la durabilité du produit hydrofuge.

Pour une mesure représentative, le test doit être effectué sur plusieurs points de la façade. Ces données permettent de planifier un entretien ciblé et de prévenir les infiltrations d'eau à long terme.



L'hydrofuge va déposer un film étanche sur la façade et sur les bords de ces fissures



Et donc, lors de pluies accompagnées de vent, l'eau s'introduira quand même! En occasionnant même un effet entonnoir.



Dans le cas de microfissures, un test d'absorption de la façade à l'aide de la pipe de karsten sera déterminant sur le résultat réel de l'étanchéité.



Le Centre Scientifique et Technique de la Construction (CSTC) traite d'ailleurs de ce phénomène dans le Guide Pour la Restauration des Maçonneries, Finitions et Protection des Façades.

EXTRAIT :

« Le caractère hydrophobe d'une façade hydrofugée empêche l'absorption de l'eau, qui forme ainsi une pellicule ruisselante en surface. Ce phénomène, combiné à la pression du vent peut entraîner rapidement d'importantes pénétrations d'eau dans la maçonnerie au droit des fissures, cavités et autres crevasses profondes.

Les cavités et les fissures de plus de 0,3 mm d'ouvertures (c'est-à-dire visibles à l'œil nu) présentes en grand nombre diminuent l'efficacité globale de l'hydrofugation et favorisent les infiltrations d'eau, puisque les produits hydrofuges n'ont pas d'effet bouche-pores.

Dans des cas exceptionnels, l'hydrofugation peut s'avérer totalement inopérante sur des matériaux fortement fissurés ou caverneux. Ceci s'explique par le fait que les sollicitations des cavités et fissures peuvent être plus importantes après une hydrofugation, en raison de l'eau qui ruisselle le long de la façade hydrofugée et pénètre par les ouvertures ponctuelles présentes dans la maçonnerie.

D'autre part, l'eau qui s'est ainsi infiltrée dans les matériaux s'éliminera plus lentement. Étant donné que les transferts d'humidité en milieu hydrophobe ne s'opèrent que sous forme de vapeur d'eau, le front d'évaporation se déplace vers l'intérieur après hydrofugation.

Comme la diffusion de la vapeur d'eau est plus lente que la diffusion de l'eau liquide, le matériau risque de rester humide plus longtemps après l'hydrofugation qu'avant. »

EN RÉSUMÉ :

Si le revêtement de façade présente des infiltrations d'eau et des fissures supérieures à 0,2 mm, l'hydrofugation seule ne suffira pas et peut même aggraver le problème.

Un diagnostic préalable est indispensable. Il permet d'évaluer l'état réel du parement, mesurer les fissures et identifier les zones vulnérables.

Si les fissures ne peuvent pas être rebouchées, il faudra appliquer une protection filmogène : enduit, peinture, badigeon ou bardage. Ces solutions créent une barrière efficace contre l'humidité mais modifient l'esthétique originale du matériau.



L'hydrofugation reste un traitement complémentaire utile : elle limite l'infiltration d'eau, protège contre les salissures et prolonge la durabilité du parement.

Pour garantir un résultat optimal et durable, elle doit être réalisée par des entreprises professionnelles et qualifiées, et être associée à un entretien régulier : nettoyage, vérification des joints et traitement ciblé des zones exposées aux intempéries.



SAS ORPA MATÉRIAUX
165, Avenue de la Marne
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

☎ +33 6 81 65 74 61

☎ +32 475 80 36 56

✉ info@elaustore.com

🌐 www.elaustore.com